|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**НОВОЧЕРКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ четвертый СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

очередного тридцать шестого заседания Совета депутатов

Новочеркасского сельсовета четвертого созыва

28.11.2024 с. Новочеркасск № 183

Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

Совет депутатов Новочеркасского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P41) о земельном налоге на территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов Новочеркасского сельсовета:

- решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 № 17 «Об утверждении Положения о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 22.03.2016 № 32 «О внесении изменений в Положение «О земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области 23.11.2017 № 79 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»;

- решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 08.11.2018 № 119 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 года № 17 «Об утверждении Положения о земельном налоге»»;

- решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 27.06.2019 № 151 «О внесение изменений в Положение о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 28.11.2019 № 168 «О внесение изменений в «Положение о земельном налоге»;

- решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 28.10.2021 № 62 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 №17 «Об утверждении Положения о земельном налоге»»;

- решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 23.11.2022 № 102 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 №17 «Об утверждении Положения о земельном налоге»»;

- решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 23.11.2023 № 148 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области от 20.11.2015 №17 «Об утверждении Положения о земельном налоге»»;

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Новочеркасский сельсовет», размещению на официальном сайте муниципального образования Новочеркасский сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам, торговле и быту (Закирова Р.Г.).

Председатель Совета депутатов сельсовета Г.Е.Матвеев

Глава муниципального образования Н.Ф.Суюндуков

Приложение

к решению Совета

депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

от 28.11.2024 № 183

Положение

о земельном налоге на территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

1. Общие положение

1.1. Настоящее Положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5% процента в отношении прочих земельных участков.

2.2. Решением Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области налоговые ставки могут изменяться с учетом положений пункта 2.1. настоящей статьи, а также устанавливаться дифференцированные ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

3. Налоговая база и налоговые льготы

3.1. Порядок определения и уменьшение налоговой базы определяется статьей 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.2. Порядок предоставления налоговых льгот осуществляется в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации.

3.3. На территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от уплаты земельного налога освобождаются муниципальные автономные, бюджетные и казенные учреждения и организации.

3.4. При установлении налога решением Совета депутатов Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

4. Отчетный период

 Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

5.1. Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

5.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками -физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

5.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 НК РФ, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5.4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5.5. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня открытия наследства.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

6.1. В течение налогового периода налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за отчётным кварталом.

По истечении налогового периода налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса Российской Федерации не ранее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](http://www.consultant.ru/popular/nalog2/3_20.html#p17764)) и не позднее 1 марта года следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают земельный налог по итогам налогового периода не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.2. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6.3. Налогоплательщики - физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики - физическими лицами, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.