



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2022

с. Новочеркасск

№ 22-п

**Об утверждении формы проверочного листа, списков контрольных
вопросов, применяемых при осуществлении некоторых видов
муниципального контроля на территории сельского поселения
Новочеркасский сельсовет Саракташского района
Оренбургской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

1. Утвердить форму проверочного листа, используемого при осуществлении жилищного муниципального контроля, муниципального контроля в сфере благоустройства, муниципального контроля в сфере дорожного хозяйства на территории сельского поселения Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении жилищного муниципального контроля, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Утвердить список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в сфере дорожного хозяйства, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельсовета

Н.Ф.Суюндуков

к постановлению администрации
Новочеркасского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
от 18.03.2022 № 22-п

Форма
проверочного листа, используемого при осуществлении жилищного
муниципального контроля, муниципального контроля в сфере
благоустройства, муниципального контроля в сфере дорожного хозяйства на
территории сельского поселения Новочеркасский сельсовет Саракташского
района Оренбургской области

Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля	
Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа	
Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами	
Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа	№ _____ от _____
Место (места) проведения контрольного	

мероприятия с заполнением проверочного листа	
Учетный номер контрольного мероприятия	№ _____ от _____
Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист	

Список
контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении
муниципального контроля в сфере благоустройства

№ п/ п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативно-правовых актов с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			да	нет	непри- мени- мо	при- меча- ние
1.	Обеспечивается ли своевременная уборка прилегающих территорий?	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (Глава 2 Правил)				
2.	Соблюдаются ли требования к содержанию элементов благоустройства: своевременное устранение повреждений, санитарная очистка, ремонт, окраска?	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (Глава 2, 3 Правил)				
3.	Имеются ли оборудованные контейнерные площадки накопления твердых коммунальных отходов, площадки	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории				

	для складирования отдельных групп коммунальных отходов и крупногабаритных отходов?	муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (п.2.13, п.3.10 Правил)				
4.	Соблюдаются ли требования по огораживанию строительных площадок, требования к ограждениям?	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (п.2.18 Правил)				
5.	Обеспечивается ли наличие и содержание в исправном состоянии оборудования инженерных коммуникаций?	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (п. 2.21.4.Правил)				
6.	Проводится ли своевременное техническое обслуживание и проведение ремонта, в том числе элементов фасадов зданий, строений и сооружений?	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (п. 2.17.9, п. 2.20.1 Правил)				
7.	Осуществляется ли поддержание в исправном состоянии системы уличного,	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района				

	дворового и других видов освещения?	Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (п. 2.2.27, п.2.3.7, 2.9.3, Правил)				
8.	Соблюдается ли запрет на сброс, складирование, размещение отходов и мусора, в т.ч. образовавшихся от ремонта, опиловки деревьев и кустарников, снега, грунта по территории общего пользования, придомовой территории, а также на объекты внешнего благоустройства?	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (п. 2.1.2, 2.21.1, 3.8)				
9.	Соблюдается ли запрет на мойку загрязненных транспортных средств возле водоразборных колонок, водных объектов и в их охранных зонах, а также в местах, не предназначенных для этих целей?	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (п.2.1.2)				
10.	Соблюдаются ли требования к размещению средств информации на территории требованиям Правил благоустройства	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (2.1.2)				

11.	Соблюдается ли порядок оформления разрешительной документации и порядок осуществления земляных работ	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (п.2.22)				
12.	Соблюдение установленного правилами благоустройства требований по содержанию прилегающей территории	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области» (п. 2.10.10, 2.15.2, 2.19.1, 2.20.1)				
13.	Соблюдается ли запрет на повреждение и уничтожение объектов благоустройства?	Решение Совета депутатов муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.01.2018 № 88 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области»				

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

к постановлению администрации
Новочеркасского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
от 18.03.2022 № 22-п

Список
контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении
жилищного муниципального контроля

№ п/п	Вопросы	Реквизиты нормативно-правовых актов, которым установлены обязательные требования, с указанием структурных единиц этих актов	Варианты ответа	
			ДА	НЕТ
1	Наличие Устава организации	ч. 3 ст. 136 Жилищного кодекса РФ, ч. 1, 4 ст. 52 Гражданского кодекса РФ		
2	Наличие договора(ов) управления многоквартирным(и) домом(ами), одобренного протокольным решением общего собрания собственников помещений, подписанного с собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса РФ		
3	Наличие лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	ч. 1 ст. 192 Жилищного кодекса РФ		
4	Наличие подтверждающих документов о проведении плановых осмотров технического состояния конструкций и инженерного оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	ч. 1, 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ		

5	Наличие документации на выполнение работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома	п. 3.2, 3.3, пп. 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 6, 7, 8, 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		
6	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
7	Паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	пп. 2.6.10 п. 2.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
8	Наличие годового отчета перед собственниками помещений многоквартирного дома	ч. 11 ст. 162 Жилищного кодекса РФ		
9	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда на текущий год	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
10	План (перечень работ) по текущему ремонту общего имущества жилищного фонда за предыдущий год и его исполнение	пп. 2.1.1, 2.1.5, 2.2.2, п. 2.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		
11	Наличие документации по приему заявок населения, их исполнение, осуществление контроля, в том числе организация круглосуточного аварийного обслуживания	пп. 2.2.3, п. 2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170		

12	Соблюдение сроков полномочий правления УК (ТСЖ), определенных уставом проверяемого субъекта	ч. 2 ст. 147 Жилищного кодекса РФ		
13	Техническое состояние систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, общего имущества многоквартирного дома	п. 5.2, 5.3, 5.6, 5.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, п. 17, 18, 19, 20 п. 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290		

«__» _____ 20__ г.

(дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)

Приложение №4
к постановлению администрации
Новочеркасского сельсовета

Список
контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований,
ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении
контролируемым лицом обязательных требований при осуществлении
муниципального контроля в сфере дорожного хозяйства

N п/ п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований	Реквизиты нормативно- правовых актов, которым установлены обязательные требования, с указанием структурных единиц этих актов	Ответы на вопросы			
			да	нет	неприменимо	примечание
1	Соблюдается ли состав работ по ремонту автомобильных дорог?	пункт 4 статьи 16 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказ Минтранса России от 16.11.2012 №402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»				
2	Осуществляется ли ремонт автомобильных дорог в соответствии с требованиями технических регламентов в целях поддержания бесперебойного движения транспортных средств по автомобильным дорогам и	пункт 1 статьи 18 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации				

	безопасных условий такого движения, а также обеспечения сохранности автомобильных дорог?				
3	Соблюдается ли состав работ по содержанию автомобильных дорог?	пункт 3 статьи 17 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказ Минтранса России от 16.11.2012 №402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог			
4	Согласовано ли разрешение на строительство, реконструкцию автомобильных дорог органом местного самоуправления?	пункт 3 статьи 16 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации			
5	Не ухудшают ли объекты дорожного сервиса видимость на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов?	пункт 3 статьи 22 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» »			

«__» _____ 20__ г.
(дата заполнения
проверочного листа)

(должность лица, заполнившего
проверочный лист)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии) лица, заполнившего
проверочный лист)