Приложение 2 к извещению о проведении аукциона по продаже земельных участков

Проект договора

**купли–продажи земельного участка**

п. Саракташ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация муниципального образования Саракташский район Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы района Тарасова Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава Саракташского района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продает Покупателю земельный участок (далее - Участок) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель - земли населенных пунктов, местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по результатам аукциона (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_).

1.2. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 1.3. В отношении земельного участка установлены ограничения прав: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(в случае если такие ограничения установлены)*

**2. Оплата по договору**

2.1. Цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Покупатель обязуется оплатить цену продажи участка, указанную в п.2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца, указанный в п.6.1. Договора.

2.3. Надлежащим выполнением Покупателем обязательства по оплате цены продажи Участка является поступление денежных средств на расчетный счет Продавцу.

2.4. Покупателем перечислено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в качестве задатка для участия в аукционе. Данная сумма зачисляется в счет оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1.Продавец обязуется:

3.1.1.Принять оплату в размере и сроки, установленные Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Уплатить цену Участка в размере, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения проекта настоящего договора подписать его, уплатить цену продажи, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и предоставить Продавцу 3 экземпляра настоящего договора, а также документы, подтверждающие оплату.

3.2.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, несет Покупатель.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Особые условия**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2. Право собственности на продаваемый Участок наступает с момента полной оплаты выкупной цены и государственной регистрации перехода права собственности на Участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами либо в судебном порядке.

 5.4. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

После государственной регистрации права собственности на Участок первый экземпляр настоящего Договора передается Продавцу, второй - Покупателю, третий храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

5.5. Договор является актом приема–передачи Участка, указанного в п. 1.1 Договора.

5.6. Заявление о регистрации перехода права на Участок подается Продавцом в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области только после полной оплаты Покупателем цены продажи Участка.

**6. Платежные реквизиты и подписи сторон**

**6.1.Продавец:**

Администрация муниципального образования Саракташский район Оренбургской области, 462100, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Вокзальная, 12

**Платежные реквизиты:**

Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (администрация Муниципального образования Саракташский район Оренбургской области, л/счет 04533026460)

Расчетный счет 03100643000000015300 в Отделение Оренбург Банка России  по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008,кор. счет40102810545370000045ИНН 5643005903, КПП 564301001, ОКТМО  53 641000,  КБК 019 1 14 06013 05 0000 430

**6.2.****Покупатель:**

Ф.И.О., адрес регистрации

**Продавец:**

Глава района А.М. Тарасов

**Покупатель:**

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Покупателем оплачено продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Платежный документ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года