



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА
САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.06.2021

с. Новочеркасск

№ 47-П

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим

В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», статьей 53 Устава муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области:

1. Утвердить порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, согласно приложению N 1.

2. Утвердить форму перечня муниципального имущества Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, согласно приложению N 2.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области 15.05.2019 № 35-п «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Новочеркасского сельсовета Саракташского района.

Глава сельсовета



Н.Ф.Суюндуков

Разослано: администрации района, прокуратуре района, места для обнародования, в дело.

Порядок
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня
муниципального имущества Новочеркасского сельсовета Саракташского
района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный
налоговый режим

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты малого и среднего предпринимательства), физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый [режим](#) «Налог на профессиональный доход» (далее – физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. Администрация Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области (далее – администрация) осуществляет формирование, ведение, ежегодное дополнение и обязательное опубликование перечня.

3. Порядок и условия предоставления в аренду имущества муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, включенного в перечень (далее – имущество), устанавливаются в соответствии с [порядком](#), утвержденным постановлением администрации Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора аренды

может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

5. Перечень представляет собой реестр объектов имущества муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, свободных от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренных частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Формирование перечня осуществляется в целях:

6.1. Предоставления имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

6.2. Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, к информации об имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

6.3. Повышения эффективности управления имуществом муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

7. Формирование и ведение перечня основывается на принципах:

7.1. Достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

7.2. Открытости и доступности сведений об имуществе в перечне;

7.3. Ежегодной актуализации перечня (до 1 ноября), осуществляемой на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области;

7.4. Взаимодействия с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

8. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

Запрещается продажа имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

III. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня

9. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области.

10. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе.

11. Ведение перечня осуществляется администрацией в электронной форме.

12. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

12.1. Зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташский район Оренбургской области;

12.2. Свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

12.3. Не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

12.4. Не является объектом религиозного назначения;

12.5. Не является объектом незавершенного строительства;

12.6. В отношении имущества не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

12.7. Не признано аварийным и подлежащим сносу;

12.8. Не относится к жилому фонду.

13. Виды имущества, включаемые в перечень:

13.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа;

13.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути;

13.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели;

13.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, за исключением земельных участков, предусмотренных подпунктами 1-10, 13-15, 18, 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов;

13.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления

за муниципальным учреждением (далее – балансодержатель), отвечающее критериям, указанным в пунктах 12.1.-12.8. настоящего порядка, и в отношении которого имеется предложение балансодержателя;

13.6. Инвестиционные площадки.

14. Внесение сведений об имуществе в перечень, в том числе ежегодное дополнение, а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются администрацией на основе предложений учреждений, предприятий Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

15. Рассмотрение администрацией предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 14 настоящего порядка, осуществляется в течение 30 дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений администрацией Новочеркасского сельсовета принимается одно из следующих решений:

15.1. О подготовке проекта постановления о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

15.2. О подготовке проекта постановления об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

15.3. Об отказе в учете предложений.

16. Подготовка соответствующих постановлений, перечисленных в пунктах 15.1.-15.3. порядка, осуществляется администрацией Новочеркасского сельсовета в течение 30 дней со дня принятия соответствующего решения.

17. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в перечень принимается в случаях:

17.1. Несоответствия имущества критериям, указанным в пунктах 12.1.-12.8. настоящего порядка;

17.2. Отсутствия согласия на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, администрации Новочеркасского сельсовета;

17.3. Отсутствия индивидуально-определенных признаков движимого имущества, позволяющих заключить в отношении него договор аренды.

18. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения администрация Новочеркасского сельсовета направляет в течение 5 дней лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень.

19. Сведения об имуществе могут быть исключены из перечня, если:

в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего

предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо для иных целей;

имеется согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, физического лица, применяющего специальный налоговый режим, арендующего имущество;

право собственности муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на имущество прекращено.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего

предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, по целевому назначению, имущество может быть сохранено в перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

IV. Опубликование перечня

20. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации – в районной газете «Пульс дня» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования Новочеркасский сельсовет в разделе «Экономика» в подразделе «Поддержка предпринимательства» в течение 3 рабочих дней с момента утверждения;

в) направлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.»

Приложение 2
к постановлению администрации
Новочеркасского сельсовета
Саракташского района
Оренбургской области
от 30.06.2021 № 47-п

Перечень
муниципального имущества Новочеркасского сельсовета Саракташского
района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный
налоговый режим

№ п/п	Наименование имущества/ категория земель, вид разрешенного использования	Адрес места нахождения имущества, кадастровый номер	Арендуемая площадь, кв.м.	Цель использования имущества