Приложение №1

к постановлению

от « 15 » 05 2021 г. № 35-п

**Администрация муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ГИДРОТЕХНИЧЕСКОГО СООРУЖЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОЧЕРКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**с. Новочеркасск**

**2021 год**

**Введение**

|  |
| --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Организатор конкурса:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Администрация муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области  *Наименование организатора конкурса*  462124, Оренбургская область, Саракташский район, с. Новочеркасск, ул. Центральная, 2  *Место нахождения и почтовый адрес*  E-mail: [snf\_56@mail.ru](mailto:snf_56@mail.ru), 8(35333) 25-4-16, 25-4-69  *Адрес электронной почты и номер контактного телефона* |

**приглашает всех заинтересованных юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в открытом конкурсе (далее – конкурс), информация о котором содержится в настоящей конкурсной документации.**

На официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>(далее - официальный сайт) извещения о проведении конкурса будут размещаться все разъяснения, касающиеся положений настоящей конкурсной документации, а также все изменения и дополнения извещения и (или) конкурсной документации в случае возникновения таковых. Все изменения и дополнения конкурсной документации будут направляться заказными письмами всем участникам конкурса, получившим конкурсную документацию у организатора конкурса.

Участники открытого конкурса, получившие конкурсную документацию не официально и (или) использующие конкурсную документацию с официального сайта должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте информации об изменениях, дополнениях и разъяснениях конкурсной документации.

**Настоящая документация о проведении открытого конкурса подготовлена в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Бюджетным Кодексом РФ, Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон), Федеральным законом от 10.01.2002г. №1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи», Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2002 г. №438 «О Едином государственном реестре юридических лиц», Приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 года №67, иными Федеральными законами, а также иными нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.**

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Победы, 99, каб. № 7, с 28.05.2021 г. по 22.06.2021 г. с 09 час. 00 мин по 12 час. 00 мин. по рабочим дням, e-mail: [sar\_perspektiva@mail.ru](mailto:sar_perspektiva@mail.ru), на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, путем направления на электронную почту, такому лицу, конкурсную документацию в форме электронного документа. Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена. Конкурсная документация размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном сайте администрации МО Новочеркасский сельсовет http://admnovocherkassk.ru.

**Содержание**

**Введение……………………………………………………………………………………….**

**Глава 1………………………………………………………………………………………....**

**1. Общие положения………………………………………………………………………….**

**2. Подготовка к проведению конкурса…………………………………………………….**

**3. Требования к содержанию извещения о проведении конкурса.**

**Внесение изменений в извещение о проведении конкурса…………………………...**

**4. Требования к участникам конкурса……………………………………………………**

**5. Требования к содержанию, составу, форме и оформлению заявки**

**и инструкция по ее заполнению …………………………………………………………**

**6. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе…………………………………………………………………………………………**

**7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения**

**изменений в такие заявки…………………………………………………………………**

**8. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления**

**участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации.**

**Внесение изменений в конкурсную документацию……………………………………..**

**9. Место, порядок, даты и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе…………………………………………………………………………………………...**

**10. Место, порядок и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе………………...**

**11. Порядок, место и дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

**Критерии оценки заявок на участие в конкурсе………………………………………...**

**12. Требование об обеспечении исполнения договора………………………………………**

**13. Порядок заключения договора аренды по результатам проведения конкурса……..**

**14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

**15.Последствия признания конкурса несостоявшимся……………………………………**

**Глава 2…………………………………………………………………………………………….**

**Предмет договора аренды………………………………………………………………………**

**Приложение №1 к конкурсной документации**

***Договор аренды ПРОЕКТ***

**Приложение №2 к конкурсной документации**

***Форма. Заявка на участие в конкурсе.***

**Приложение №1 к заявке на участие в конкурсе**

**Опись документов**

***Форма. Конкурсное предложение на участие в конкурсе.***

***Форма. Доверенность.***

**ГЛАВА 1.**

**1.Общие положения**

1.1.Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении конкурса на право заключения договора аренды гидротехнического сооружения с земельным участком, находящегося в собственности муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

Право заключения договора аренды передается участнику, предложившему в ходе конкурса наилучшие условия, определенные настоящей конкурсной документацией.

1.2. Организатор открытого конкурса – администрация муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, юридический и почтовый адрес: 462124, Оренбургская область, Саракташский район, с. Новочеркасск, ул. Центральная, 2, тел. 8(35333) 25-4-16, 25-4-69, е-mail: [snf\_56@mail.ru](mailto:snf_56@mail.ru)

1.3.Специализированная организация: Муниципальное унитарное предприятие «Перспектива», юридический и почтовый адрес: 462124, Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Победы, 99, тел. 8(35333) 6-31-27 e-mail: [sar\_perspektiva@mail.ru](mailto:sar_perspektiva@mail.ru), действующая по договору от 14.05.2021 г. № б/н

1.4.Основанием для проведения открытого конкурса является постановление администрации муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области от 15.05.2021г. № 35-п

1.5.Предметом открытого конкурса является:

**право на заключения договора аренды гидротехнического сооружения.**

Характеристика гидротехнического сооружения:

Лот№1 Гидротехническое сооружение (защитная дамба), кадастровый номер 56:26:1312001:54, год ввода в эксплуатацию – не установлен, год завершения строительства – 1972, площадь: 7255,9 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», сооружение расположено в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения гидротехнического сооружения, общая площадь 286190 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001. Кадастровый номер: 56:26:1312001:59

**Целевое назначение: для использования водных ресурсов, поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности.**

Условия конкурса по объекту:

- годовая оплата арендной платы;

- укрепление дамбы за счет насыпи;

- посадка саженцев растительности для укрепления дамбы;

- окультуривание береговой зоны за счет насыпи твердого грунта;

- замена шлюза;

- обустройство подъездных путей протяженностью 1,5 км.;

Критерии конкурса и их параметры:

-размер арендной платы - не менее начального (минимального) размера годовой арендной платы, предусматривается увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,4;

- срок выполнения работ по посадке саженцев растительности для укрепления дамбы, окультуривание береговой зоны за счет насыпи твердого грунта, предусматривается сокращение сроков проведения данных работ в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,2.

- срок выполнения работ по замене шлюза, предусматривается сокращение сроков проведения данных работ в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,2.

- срок выполнения работ по обустройству подъездных путей протяженностью 1,5 км., предусматривается сокращение сроков проведения данных работ в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,2.

**Максимальный срок выполнения работ, являющимися критериями конкурса – 6 (шесть) месяцев с даты заключения договора**

Требования к участникам открытого конкурса:

-участником открытого конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора;

- отсутствие в отношении участника конкурса или аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника конкурса или аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Условия договора аренды (в том числе срок аренды):

-срок аренды – лот №1 – 15 (пятнадцать) лет;

-использовать гидротехническое сооружение исключительно по прямому назначению;

-содержать гидротехническое сооружение в технически исправном состоянии;

-своевременно, за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт гидротехнического сооружения, после предварительного согласования с Арендодателем;

-не вносить право аренды гидротехнического сооружения в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, не передавать без разрешения собственника, как полностью, так и частично в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам, не распоряжаться указанным правом иным образом;

-своевременно и полностью вносить арендную плату;

-предоставлять по требованию собственника либо уполномоченного им лица гидротехническое сооружение для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора;

-после подписания Договора и изменений к нему провести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области;

-в случае изменения реквизитов Арендатора, в десятидневный срок письменно уведомить об этом Арендодателя;

-проводить мониторинг общего состояния гидротехнического сооружения, в течение всего арендуемого периода;

-при возникновении необходимости забора воды для ликвидации чрезвычайной ситуации, орошения или каких-либо нужд (по согласованию с Арендодателем) не воспрепятствовать использованию гидротехнического сооружения для этих целей;

-в связи с окончанием срока действия договора сдать гидротехническое сооружение Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии.

**Начальный размер арендной платы в год в рублях:**

Лот № 1 - 83000,00(восемьдесят три тысячи) рублей без НДС, в соответствии с отчетом № 2021-63 «Об определении рыночной стоимости объекта: размер годовой арендной платы на объекты оценки:

1. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения гидротехнического сооружения, общая площадь 286190 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001. Кадастровый номер: 56:26:1312001:59.

2. Сооружение, назначение: гидротехническое сооружение (защитная дамба), площадь 7255,9 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский сельсовет», сооружение расположено в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001, от 22 апреля 2021 г.

**2.Подготовка к проведению конкурса**

2.1. Организатор конкурса или аукциона до размещения извещения о проведении конкурса или аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии

2.2. Организатор конкурса или аукциона вправе привлечь на основе договора юридическое лицо (далее - специализированная организация) для осуществления функций по организации и проведению конкурсов или аукционов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций. При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, определение начальной (минимальной) цены договора, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором конкурса или аукциона.

2.3. Специализированная организация осуществляет указанные в [пункте 2.2](https://internet.garant.ru/#/document/12173365/entry/1005).  настоящей документации функции от имени организатора конкурса или аукциона. При этом права и обязанности возникают у организатора конкурса или аукциона.

2.4. Специализированная организация не может быть участником конкурса или аукциона, при проведении которых, эта организация осуществляет функции, указанные в [пункте 2.2](https://internet.garant.ru/#/document/12173365/entry/1005).  настоящей документации.

**3. Внесение изменений в извещение о проведении конкурса. Отказ от проведения конкурса.**

3.1. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса либо специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

3.2. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**4. Требования к участникам конкурса**

4.1.Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2. Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствие в отношении участника конкурса или аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса или аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника конкурса или аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

4.3. Организатор конкурса, комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в пункте 4.2. настоящей Конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

4.4. Взимание платы с участников конкурса за участие в конкурсе не допускается.

4.5. Заявитель не допускается комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктами 5.2. Главы 1 настоящей Конкурсной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 4.2. настоящей Конкурсной документации;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) подачи заявки, в случае поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства органом местного самоуправления, на участие в конкурсе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным в соответствии с требованиями установленными с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при проведении конкурса, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

4.6. Отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 4.5. настоящей Конкурсной документации, не допускается.

4.7. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом или участником конкурса в соответствии с пунктами 4.2. настоящей Конкурсной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе подлежит размещению на официальном сайте, в срок не позднее дня следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**5. Требования к содержанию, составу, форме и оформлению заявки и инструкция по ее заполнению**

5.1.Для участия в конкурсе претенденты представляют в установленный срок заявку по установленной форме (прилагается). Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/438) Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

5.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

5.3. Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе:

5.3.1. Заявка на участие в конкурсе заполняется на русском языке. Подача документов (копий документов) на ином языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода таких документов (копий документов) на русский язык.

5.3.2. Заявка на участие в конкурсе и приложения к ней должны содержать все установленные настоящей конкурсной документацией сведения и документы.

5.3.3. Сведения, которые содержатся в заявках участников конкурса, не должны допускать двусмысленных толкований.

**6. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе**

6.1. Для участия в конкурсе заявитель подает только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота) по форме, которая установлена в п. 5.2. Главы 1 настоящей Конкурсной документации и в срок, указанный в п.6.3. главы 1 настоящей Конкурсной документации.

6.2. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

6.3. Сведения о подаче заявок на участие в конкурсе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6.3. Сведения о подаче заявок на участие в конкурсе** | **а) место** | Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Победы, 99, каб. № 7 |
|  | **б) дата начала и дата окончания срока подачи заявок** | Лот №1: с 27 мая 2021г. по 27 июня 2021г., с 09час.00мин. до 12час.00мин., с 14час.00мин.до 16час.00мин., 28 июня 2021г. до 11час.00мин. (время местное) |

6.4. Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия, специализированная организация обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента вскрытия конвертов с заявками.

6.5.Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса или специализированной организацией. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса или специализированная организация выдает расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

6.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе, порядок внесения изменений в такие заявки**

7.1. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

7.2. Участник конкурса направляет письменное уведомление об изменении или отзыве заявки на участие в конкурсе вместе с необходимыми материалами (в случае изменения) в соответствии с положениями настоящей конкурсной документации.

7.3. Изменения, внесенные в заявку, считаются *неотъемлемой частью* заявки на участие в конкурсе.

7.4. Оформление и подача изменений или отзыва заявок на участие в конкурсе осуществляется в соответствии с положениями пунктов 5 и 6 Главы 1 настоящей Конкурсной документации..

7.5. Изменение или отзыв конкурсной заявки подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на таком конверте указывается: «ИЗМЕНЕНИЕ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» или «ОТЗЫВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ» (с обязательным указанием наименования конкурса и регистрационного номера заявки (в случае его наличия)).

7.6. Конверты с изменениями заявок вскрываются конкурсной комиссией *одновременно* с конвертами с заявками на участие в конкурсе.

7.7. Письменное уведомление об изменении или отзыве заявки на участие в конкурсе и соответствующие материалы будут рассмотрены конкурсной комиссией при условии, что они будут получены *до момента вскрытия* конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**8. Формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации. Внесение изменений в конкурсную документацию.**

8.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить *в письменной форме*, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса *запрос о разъяснении положений настоящей конкурсной документации*. В течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

|  |  |
| --- | --- |
| **8.2. Даты начала и окончания срока предоставления участникам конкурса разъяснений положений конкурсной документации** | Лот №1 с 28 мая 2021г. по 23 июня 2021г. до 09 час. 00 мин. (время местное) |

8.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

**9. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

9.1. Комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса и п.9.2 Главы 1 настоящей конкурсной документации, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9.2. Сведения о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе** | **а) место** | Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Победы, 99, каб. № 7 |
|  | **б) дата и время** | Лот №1: 28 июня 2021г. в 11час.00мин. (время местное) |

9.3. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.4.Комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса или специализированной организации до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

9.5. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.6. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие в конкурсе которого открывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

9.7. В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте торгов.

9.8. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

9.9. Комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

9.10. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям.

**10. Место, порядок и дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе.**

10.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия заявителей требованиям, установленным п.4 Главы 1 настоящей Конкурсной документации.

10.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **10.3. Сведения о рассмотрении заявок** | **а) место** | Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Победы, 99, каб. № 7 |
|  | **б) дата** | Лот №: 1 июля 2021 г. |

10.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 4.5-4.7 настоящей Конкурсной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Протокол ведется комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящей Конкурсной документации, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, несоответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного заявителя, конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного заявителя.

**11.Порядок, место и дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

11.1. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11.2. Сведения об оценке и сопоставлении заявок** | **а) место** | Оренбургская область, Саракташский район, п. Саракташ, ул. Победы, 99, каб. № 7 |
|  | **б) дата** | Лот № 1: 6 июля 2021г. |

11.3. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

11.4.Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по критериям, указанным в п.11.5. Главы 1 настоящей конкурсной документации.

**Критерии оценки заявок на участие в конкурсе:**

|  |  |
| --- | --- |
| **11.5. Критерии конкурса и их параметры** | 1. **Цена договора - размер арендной платы в месяц без учета НДС в рублях:**   Лот №1: не менее 83000,00(восемьдесят три тысячи) рублей (без учета НДС) в год, коэффициент значимости -0,4;  - срок выполнения работ по посадке саженцев растительности для укрепления дамбы, окультуривание береговой зоны за счет насыпи твердого грунта, предусматривается сокращение сроков проведения данных работ в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,2.  - срок выполнения работ по замене шлюза, предусматривается сокращение сроков проведения данных работ в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,2.  - срок выполнения работ по обустройству подъездных путей протяженностью 1,5 км., предусматривается сокращение сроков проведения данных работ в конкурсном предложении, коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса - 0,2. |

11.6.Для каждого применяемого для оценки заявок на участие в конкурсе критерия конкурса в конкурсной документации устанавливаются следующие параметры:

1) начальное условие в виде числа (далее - начальное значение критерия конкурса);

2) уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в заявке на участие в конкурсе;

3) коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса.

11.7. Значения коэффициентов, учитывающих значимость критерия конкурса, могут изменяться от нуля до единицы, и сумма значений всех коэффициентов должна быть равна единице.

11.8. Не допускается использование иных, за исключением предусмотренных пунктом 11.5 настоящей Конкурсной комиссией, критериев оценки заявок на участие в конкурсе.

11.9. Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным пунктом 11.5. настоящей конкурсной документации осуществляется в следующем порядке:

1) в случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий, т.е. по формуле:

**Бki= Зi-3minxKз**

**3max-3min**

где **Бki-** величина рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию;

**Зi –** значение содержащееся в заявке на участие в конкурсе условия;

**3max –** наибольшее из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий;

**3min –** наименьшее из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

1. в случае если для критерия конкурса установлено уменьшение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и значения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий, т.е. по формуле:

**Бki= Зmax-3ixKз , где Kз – коэффициент значимости**

**3max-3min**

3) для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса в соответствии с положениями подпунктов 1 и 2 настоящего пункта, суммируются и определяется итоговая величина.

11.10. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

11.11. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

11.12. Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

11.13. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором конкурса или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

11.14.В случае, если было установлено требование о внесении задатка, организатор конкурса обязан возвратить задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер и которому задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

11.15.Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

11.16.Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

**12. Требование о внесении задатка**

12.1. Требование о внесении задатка, не предусмотрено.

**13. Порядок заключения договора по результатам проведения конкурса**

13.1. Заключение договора осуществляется не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса) и не позднее двадцати дней после подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе (протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе, если конкурс признан несостоявшимся и только один участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, признан участником конкурса).

13.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 13.6. настоящей Конкурсной документации, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей Конкурсной документации.

13.3.В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 13.2 настоящей конкурсной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

13.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение конкурса не требуется.

13.5. В случае если победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, переданный ему в соответствии с пунктами 11.12 или 13.6 настоящей Конкурсной документации, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором конкурса такое требование было установлено, победитель конкурса или участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

13.6. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса обязан заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем конкурса в случаях, предусмотренных пунктом 13.3. настоящей Конкурсной документации. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора, передает участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным.. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

13.7. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса.

13.8. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в пункте 13.7. Главы 1 настоящей Конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

13.9. Условия конкурса, порядок и условия заключения договора с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

**14. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

14.1. Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор конкурса. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.2. График проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.** | **а) Дата** | Лот №1: 3, 11, 23 июня 2021 г. |
|  | **б) Время** | Лот №1 с 9час.00мин. до 10час.00мин. (время местное). |

**15. Последствия признания конкурса несостоявшимся**

15.1. В случае если конкурс признан несостоявшимся, организатор конкурса вправе объявить о проведении нового конкурса в установленном порядке.

15.2. В случае объявления о проведении нового конкурса организатор конкурса вправе изменить условия конкурса.

**Глава 2**

1. **Предмет договора аренды**

Лот №1 Гидротехническое сооружение (защитная дамба), кадастровый номер 56:26:1312001:54, год ввода в эксплуатацию – не установлен, год завершения строительства – 1972, площадь: 7255,9 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», сооружение расположено в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения гидротехнического сооружения, общая площадь 286190 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001. Кадастровый номер: 56:26:1312001:59

**Приложение №1**

**к конкурсной документации**

**Лот №1**

**ПРОЕКТ Д О Г О В О РА**

# аренды недвижимого имущества

**с. Новочеркасск « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 год**

Администрация муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Суюндукова Нура Фаткулбаяновича, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

На основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду гидротехническое сооружение (защитная дамба), кадастровый номер 56:26:1312001:54, год ввода в эксплуатацию – не установлен, год завершения строительства – 1972, площадь: 7255,9 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», сооружение расположено в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения гидротехнического сооружения, общая площадь 286190 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001. Кадастровый номер: 56:26:1312001:59

Гидротехническое сооружение (защитная дамба) является собственностью муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на основании: Решения Саракташского районного суда Оренбургской области от 27.06.2016 г, дата вступления в законную силу: 29.07.2016 г, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.08.2016 года сделана запись регистрации № 56-26/011-56/011/252/2016-1471/2

Земельный участок с кадастровым номером: 56:26:1312001:59 является собственностью муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области на основании: Решения Саракташского районного суда Оренбургской области от 27.06.2016 г, дата вступления в законную силу: 29.07.2016 г, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.05.2017 года сделана запись регистрации № 56-26:1312001:59-56/011/2017-1

Целевое использование: для использования водных ресурсов, поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности.

1.2. Срок аренды составляет 15 (пятнадцать) лет с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1.3. Сдача муниципального «Имущества» в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ, если состояние возвращаемого по окончании договора объекта ухудшилось по вине Арендатора.

1.5. Прием и передача объекта при заключении или расторжении договора аренды производятся полномочными представителями сторон - Арендодателя и Арендатора с составлением соответствующего двустороннего акта приема-передачи.

1.6. Акт приема-передачи (приложение № 1) является неотъемлемой частью договора.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.**

2.1. « Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Сдать в аренду соответствующее «Имущество» « Арендатору» в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию (если иное не оговорено и дополнительными условиями договора) с отражением состояния «Имущества» в акте приема-передачи (Приложение №1 к договору).

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным объектом в порядке, установленном настоящим договором;

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1.Использовать «Имущество» исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

2.2.2. Содержать арендуемое «Имущество» в технически исправном состоянии.

2.2.3.Своевременно, за свой счет, производить текущий и капитальный ремонт арендуемого «Имущества», после предварительного согласования с «Арендодателем».

2.2.4. Не вносить право аренды арендуемого «Имущества» в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ, не передавать без разрешения «Арендодателя», как полностью, так и частично в субаренду или безвозмездное пользование третьим лицам, не распоряжаться указанным правом иным образом.

2.2.5. Своевременно и полностью вносить арендную плату.

2.2.6. Предоставлять по требованию «Арендодателя» либо уполномоченного им лица арендуемое «Имущество» для осмотра, а также информацию, необходимую для контроля за соблюдением условий настоящего договора.

2.2.7.После подписания Договора и изменений к нему провести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

2.2.8. В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего договора, в 10-ти дневный срок письменно уведомить об этом «Арендодателя».

2.2.9. Проводить мониторинг общего состояния «Имущества», в течение всего арендуемого периода, сведений о котором предоставлять «Арендодателю» не реже двух раз в год.

2.2.10.Организовывать безаварийный пропуск паводковых вод(своевременная очистка подъездных путей, водосбросного сооружения, колодца донного водоспуска от снега, обколка льда у входной части водосбросного сооружения, наличие запаса аварийного материала, организация круглосуточного дежурства).

2.2.11.При возникновении необходимости забора воды для ликвидации чрезвычайной ситуации, орошения или каких-либо других нужд (по согласованию с «Арендодателем») не воспрепятствовать использованию «Имущества» для этих целей.

2.2.13. В связи с окончанием срока действия договора сдать «Имущество» «Арендодателю» по акту приема-передачи в исправном состоянии.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.**

3.1.***Ежемесячная арендная плата за арендуемое имущество, определенная по результатам конкурса, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(***без НДС) в месяц, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сумма НДС (18%) в месяц-\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3.2. Арендатор ежемесячно, не позднее 15 числа, перечисляет арендную плату за истекший месяц по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального

образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области л.с. 04533010380) л.с. 04533010380

Казначейский счет 03100643000000015300 Единый казначейский счет 40102810545370000045

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г.Оренбург

БИК 015354008

ИНН 5643008118

КПП 564301001

ОКТМО 53641434

КБК 232 11109045100000120.

2.1. В налоговой декларации по налогу на добавленную стоимость, "Расчет суммы налога, подлежащей перечислению налоговым агентом" - налоговая база определяется как сумма (Апл + НДС). НДС перечисляется налоговым агентом (Арендатором муниципального объекта) в отделение Федерального казначейства по месту своей регистрации в налоговом органе. Арендаторы муниципального имущества счет-фактуру составляют самостоятельно за своей подписью и печатью.

3.2.2. Сумма арендной платы, внесенная не в установленный срок, считается недоимкой и пени, исчисленные в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Банка России, взимаются от суммы недоимки за каждый день просрочки.

3.2.3. Изменение размера арендной платы за пользование арендуемого объекта недвижимости может быть пересмотрено в сторону увеличения:

- в связи с изменением существенных характеристик объекта недвижимости;

- размер арендной платы может изменяться ежегодно путём корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год, но не чаще одного раза в год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления Арендодателя, направленного в адрес Арендатора.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.3. Не использование Арендатором арендуемого Имущества не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.4. По истечении срока действия настоящего договора или в случае его досрочного расторжения, арендная плата вносится Арендатором за неполный календарный месяц аренды как за полный месяц аренды.

**4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5.УЛУЧШЕНИЯ АРЕНДОВАННОГО ИМУЩЕСТВА**

5.1.Любые неотделимые улучшения (включая капитальный ремонт и реконструкцию), произведенные Арендатором на арендуемом объекте, являются собственностью Арендодателя, как в период действия договора аренды, так и после его окончания, независимо от наличия разрешений Арендодателя на их производство

5.2.Расходы «Арендатора» на капитальный ремонт сооружения, указанного в п.1.1, а также на текущий ремонт, реконструкцию и содержание сооружения не являются основанием для снижения арендной платы.

**6.ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, по основаниям и в порядке, установленными гражданским законодательством, а также в случаях указанных в п. 61.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.4. настоящего договора.

6.1.1. При невыполнении условий настоящего договора.

6.1.2. Если по вине «Арендатора» происходит ухудшение состояния арендуемого «Имущества»

6.1.3. Если «Арендатор» не внес арендную плату более двух раз подряд по истечении срока платежа, предусмотренного п.3.2. настоящего договора.

6.1.4. В случае государственной и муниципальной необходимости в арендуемом «Имуществе» (с возвратом «Арендатору» внесенной им арендной платы за неиспользованный срок аренды).

6.1.5. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

**7.ИНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров, в претензионном порядке.

7.2. В случае, если указанные споры и разногласия не будут решены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде по месту исполнения договора

7.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

7.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**«Арендодатель»:** Администрация МО Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области

462124, Оренбургская область, Саракташский район , с.Новочеркасск, ул.Центральная, 2

тел. 8(35333) 25-4-16, 25-4-34

ИНН 5643008118/ КПП 564301001

**«Арендатор»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**9.ПОДПИСИ СТОРОН:**

**От «Арендодателя»:**

Глава муниципального образования: Н.Ф. Суюндуков

**От «Арендатора»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №1**

**к договору**

**от« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Акт**

**приема-передачи муниципального имущества**

с. Новочеркасск « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Суюндукова Нура Фаткулбаяновича, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что

1. «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в пользование свободное от имущественных прав и претензий третьих лиц муниципальное имущество: гидротехническое сооружение (защитная дамба), кадастровый номер 56:26:1312001:54, год ввода в эксплуатацию – не установлен, год завершения строительства – 1972, площадь: 7255,9 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», сооружение расположено в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001.

земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для размещения гидротехнического сооружения, общая площадь 286190 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Саракташский район, МО «Новочеркасский с/с», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:26:1312001. Кадастровый номер: 56:26:1312001:59. в технически исправном состоянии пригодном для эксплуатации.

2. При приеме-передаче Стороны установили, что состояние муниципального имущества удовлетворительное и соответствует требованиям его целевого назначения - для использования водных ресурсов, поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности.

Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящим актом приема-передачи каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, по одному экземпляру для Арендодателя и Арендатора, один экземпляр представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

**От «Арендодателя»:**

Глава муниципального образования: Н.Ф. Суюндуков

**От «Арендатора»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №2**

**к конкурсной документации**

*Форма.*

*Дата, исх. Номер*

**Организатору:**

Администрации муниципального образования Новочеркасского сельсовета Саракташского района

Оренбургской области

**Заявка на участие в конкурсе**

**на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование муниципального имущества)*

1.Изучив конкурсную документацию на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование муниципального имущества)*

в лице,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, Ф.И.О. физического лица, руководителя, уполномоченного лица для юридического лица и индивидуального предпринимателя)*

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией и представляет настоящую заявку.

Предварительно согласен на использование организатором торгов персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ (для физических лиц).

2.Я (Мы) согласен (согласны) выполнить условия конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые я (мы) представлю (представим) в конкурсном предложении:

3.Настоящей заявкой подтверждаю (подтверждаем), что в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации-участника конкурса, индивидуального предпринимателя)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства и конкурсного производства.

4.Настоящим гарантирую (гарантируем) достоверность представленной мною (нами) в заявке информации и подтверждаю (подтверждаем) право организатора, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников конкурса условий, запрашивать у меня (нас), в уполномоченных органах власти и у упомянутых в моей (нашей) заявке юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию, уточняющую представленные мною(нами) в ней сведения.

5.В случае, если мои (наши) предложения будут признаны лучшими, я (мы) беру (берем) на себя обязательства подписать договор аренды с организатором в соответствии с требованиями конкурсной документации и условиями моих (наших) предложений.

6.Юридический и фактический адреса, место жительства, телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,банковскиереквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Корреспонденцию в мой (наш) адрес прошу (просим) направлять по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи - на\_\_\_\_\_\_\_\_стр.

**Заявитель (уполномоченный представитель)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(**Ф.И.О.)

*(подпись*)

**Опись документов,**

**представляемых для участия в открытом конкурсе**

**на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(прилагаемая к заявке)*

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для

*(наименование участника конкурса)*

участия в открытом конкурсе на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
| 1. | Заявка на участие в конкурсе (по образцу). |  |
| 2. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц).  Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).  Копии учредительных документов участника конкурса (для юридических лиц).  Копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей).  Копии паспортных данных (для физических лиц). |  |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица( копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, доверенность на осуществление действий от заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, документ, подтверждающий полномочия такого лица. |  |
| 4. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного о признании заявителя – конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |  |
| 5. | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой. |  |
| 6. | Конкурсное предложение - предложения о цене договора и об условиях исполнения договора. |  |
| 7. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц) |  |

*Форма*

Форма конкурсного предложения, предоставляемая участником конкурса

Дата, исх.№

Руководителю организатора конкурса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. участника - физического лица, индивидуального предпринимателя либо полное наименование участника

- юридического лица)

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса

на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование муниципального имущества)*

Участник открытого конкурса\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

делает организатору конкурса следующие предложения для участия в конкурсе на право заключения договора аренды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать сведения, индивидуализирующие объект аренды,

в соответствии с информационным сообщением о проведении конкурса)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Критерий конкурса** | **Предложение участника конкурса (указывается цифрами и прописью)** |
| 1. | Цена договора - размер арендной платы в месяц в рублях без учета НДС. |  |
| 2. | срок выполнения работ по посадке саженцев растительности для укрепления дамбы, окультуривание береговой зоны за счет насыпи твердого грунта |  |
| 3. | срок выполнения работ по замене шлюза |  |
| 4. | срок выполнения работ по обустройству подъездных путей протяженностью 1,5 км. |  |

Реквизиты участника:

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц)*

Адрес регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*для индивидуального предпринимателя, физического лица)*

Адрес фактического проживания:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для индивидуального предпринимателя, физического лица*)

Банковские реквизиты:

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Р/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты указываются в случае, если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении задатка.

Приложение. Комплект документов с описью на \_\_\_\_\_\_\_\_л.

Участник\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного участником – юридическим лицом на подписание и подачу от имени участника – юридического лица конкурсного предложения на участие в конкурсе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. участника – индивидуального предпринимателя или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя участника – индивидуального предпринимателя)*

М.П.

Форма.

На бланке организации

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Организация – Участник конкурса :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

доверяет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прописанного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

осуществлять следующие действия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Указать, какими полномочиями наделен поверенный – например: подписывать документы, копии документов, формы, входящие в состав заявки на участие в открытом конкурсе, подавать заявку на участие в открытом конкурсе*)

в рамках *открытого конкурса*, объявленного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

М.П.