

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Проектное бюро»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ С. КРАСНОГОР САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

п. Саракташ

2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Проектное бюро»

ОГРН 1025602985704, ИНН 5643007001
462100, Оренбургская область, п. Саракташ, ул. Вокзальная, д.5
телефон: 8(35333)6-03-75; E-mail: proektnoeburo@rambler.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ С. КРАСНОГОР САРАКТАШСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОЧЕРКАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

Заказчик: МО «Новочеркасский сельсовет»	_____	Суюндуков Н.Ф.
Согласовано: МО «Саракташский район»	_____	Тарасов А.М.
Директор ООО «Проектное бюро»	_____	Шипунов А.В.

п. Саракташ
2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

1.1. Обоснование проекта планировки территории

Текстовые материалы – пояснительная записка;

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Схема современного состояния и использования территории (опорный план)	1	1: 5000
2.	Сводный план инженерных сетей	2	1: 5000

1.2. Проект планировки территории

Текстовые материалы – пояснительная записка;

Графические материалы:

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1.	Чертёж планировки территории (основной чертёж)	3	1: 5000

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание проектной документации	3
Введение	4
Анализ существующего положения	6
Планировочное решение	16
Инженерная инфраструктура.....	17
Общие рекомендации по охране окружающей среды	18

						<i>Проект планировки территории комплексного развития территории в восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							<i>3</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выявления территорий свободных от застройки, с целью их освоения, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Основной целью проекта является разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий, свободных от застройки, с возможностью строительства на них зданий и сооружений.

Проект планировки территории комплексного развития в восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области разработан в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Новочеркасский сельсовет Саракташского района»;
- СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01.89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							4
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

Разработчиком проекта планировки является общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро». Основанием для разработки проекта планировки является Договор на выполнение работ по разработке проекта планировки территории № 02 от 18.01.2021 г.

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							5
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Градостроительная ситуация

Проектируемая территория расположена в восточной части села Красногор в границах кадастрового квартала 56:26:1303001.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 17,5 га.

На территории проектирования расположены не жилые здания и сооружения старой постройки. Не жилые здания расположены по всему периметру планированной территории.

Территория проектирования снабжена сетями коммунально- бытового назначения, электрифицирована.

На проектируемой территории располагаются здания, используемые для содержания и разведения сельскохозяйственных животных. Так , же расположены здания и сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции. Имеется здания и сооружения вспомогательного назначения в виде контрольно-пропускного пункта и здания насосной. Объектов культурного наследия на проектируемой территории нет.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Новочеркасского сельсовета» территория проектирования находится в зоне:

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							6
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

П-1 –Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности

Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности предназначена для размещения объектов производственно-коммунальных объектов III класса вредности и ниже, иных объектов, в соответствии с ниже приведенными видами использования недвижимости.

Основные виды разрешенного использования:

- Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							7
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции)
- Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом
- Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
- Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира

						Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
- Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба
- Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса
- Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
- Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти. органов местного

						Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность.

- Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений ;
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища);
- Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;
- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							10
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

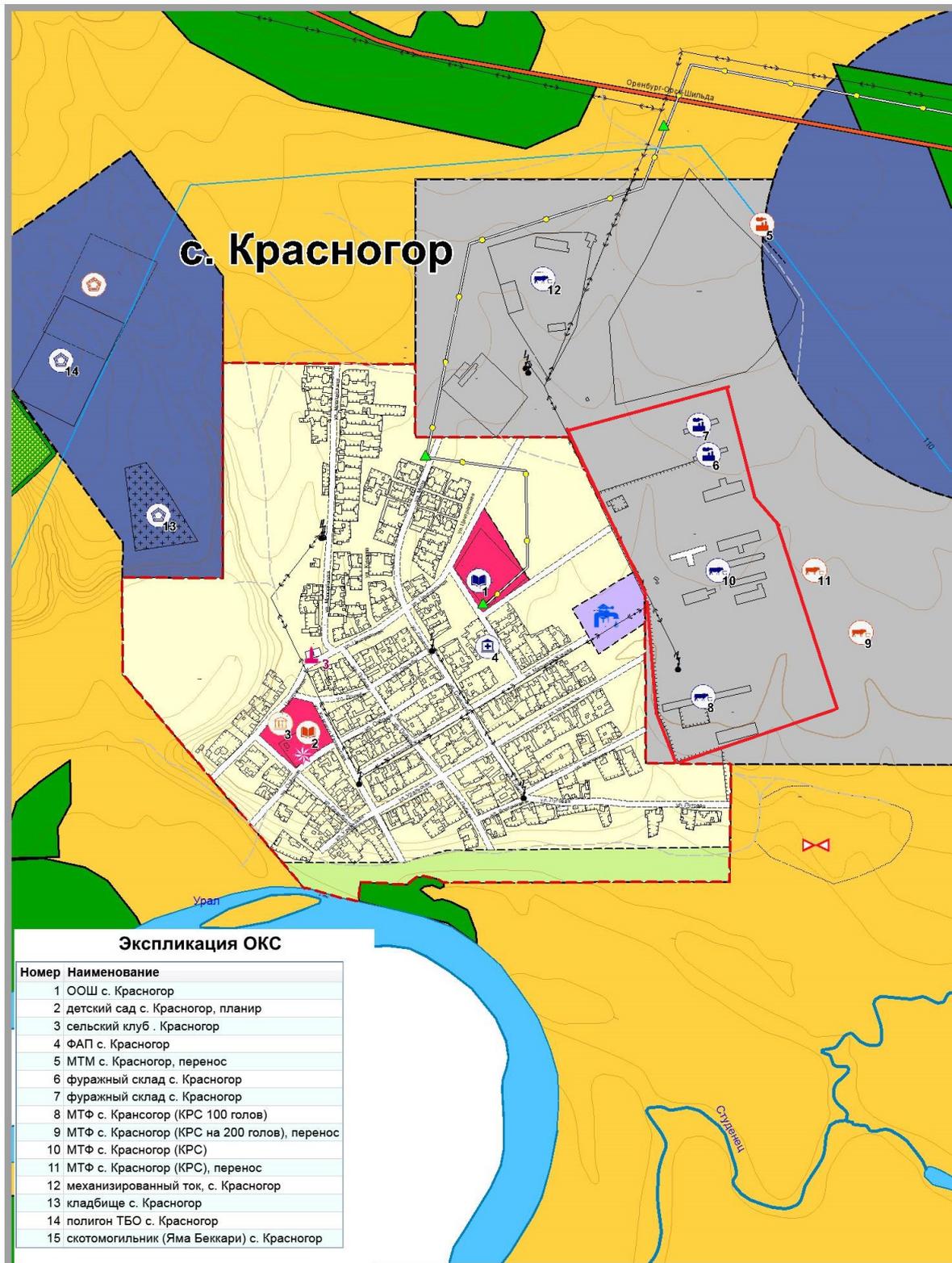
- Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);
- Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных ;

Условно разрешенные виды использования:

- Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							11
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

**Проектируемая территория на карте градостроительного зонирования Правил
землепользования и застройки МО «Новочеркасского сельсовет»**



Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

Проект планировки территории комплексного
развития восточной части с. Красногор
Саракташского района Оренбургской области

Лист

12

Экспликация существующей застройки

Таблица № 1

№п/п	Адрес	Общая площадь здания, кв.м	Год постройки	Назначение	Статус земельных отношений (земельные участки под домом)
1	2	4	5		6
1	ул. Восточная, д. 1А	595,5	1975	не жилое	Собственность
2	ул. Восточная, д. 1А	783,4	1968	не жилое	Собственность
3	ул. Восточная, д. 1А	862,7	1990	не жилое	Собственность
4	ул. Восточная, д. 1А	1115,2	1960	не жилое	Собственность
5	ул. Восточная, д. 1А	595,5	1975	не жилое	Собственность
6	ул. Восточная, д. 1А	1523,4	1976	не жилое	Собственность
7	ул. Восточная, д. 1А	1769,6	1975	не жилое	Собственность
8	ул. Восточная, д. 1Б	829,6	1973	не жилое	Собственность
9	ул. Восточная, д. 1В	1577,4	1993	не жилое	Собственность
10	ул. Восточная, д. 1Г	878,2	1971	не жилое	Собственность

						Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Транспортная и инженерная инфраструктура

На проектируемой территории не развита сеть улиц и дорог. В северной стороне от проектируемой территории проходит автомобильная дорога подъезд к селу Красногор, покрытие данной автомобильной дороги – асфальт. На проектируемую территорию ведет отсыпная грунтовая дорога, состояние которой оценивается не удовлетворительной. Также в границах проектирования располагаются грунтовые дороги, состояние данных дорог неудовлетворительное.

Планировочные ограничения

Юго-западная часть проектируемой территории ограничена в использовании зонами с особыми условиями использования территории. Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) – это территории с особым режимом осуществления хозяйственной деятельности, в границах которых устанавливаются определенные ограничения для земельных участков и объектов недвижимости.

Цели установления ЗООИТ:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды: защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира;

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							14
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

На проектируемой территории расположены

1. Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) – ЛЭП, трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное оборудование для обеспечения электрических связей и передачи электрической энергии.

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							15
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

При выполнении проекта планировки территории был произведен анализ существующей территории, а также ранее разработанной градостроительной документации. При разработке проекта планировки территории учитывалась топографическая съемка территории М 1:500 по состоянию на 2009 г., а также сведения государственного кадастра недвижимости о земельных участках, стоящих на государственном кадастровом учете. По результатам анализа принимались решения настоящего проекта планировки территории.

Проектом планировки территории предусмотрено выделение одного земельного участка площадью 51238 кв. м для расположения на нем уже существующих здания и сооружений. На территории проектирования расположены существующие не жилые здания, земельного участка на которых они расположены, должны приводиться в соответствии с них функциональным использованием. При этом в эти участки должны вноситься изменения в части местоположения в результате реестровой ошибки.

Застройка территории будет осуществляться на основании расположения существующих зданий и сооружений и разрешенного использования, земельного участком. К каждому запроектированному земельному участку предусмотрен подъезд. Все объекты, проектируемые на данной территории необходимы для обеспечения благоустройства района в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Красные линии на данной проектируемой территории в соответствии с функциональной зоной не рассматриваются

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							16
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

Проектные предложения:

- выделение одного земельного участка 51238 кв. м;
- определение и уточнение границ земельных участков под существующими не жилыми зданиями и сооружениями.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение и водоотведение

На территории проектирования существует система водоснабжения и водоотведения. При дальнейшем освоении территории необходимо предусмотреть подключение к существующим сетям водопровода для обеспечения водой на противопожарные, хозяйственно-питьевые и технологические нужды потребителей проектируемой застройки.

Электроснабжение

Проектируемая территория электрифицирована. При дальнейшем освоении территории, реконструкции и строительстве зданий, необходимо предусмотреть подключение к существующим электрическим сетям для подведения электроэнергии до потребителя и устройстве наружного освещения.

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							17
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

ОБЩИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Основным градостроительным мероприятием по улучшению состояния окружающей среды проектируемой территории является комплексное благоустройство и озеленение жилой территории. Технические и технологические мероприятия разрабатываются с учетом обеспечения охраны и рационального использования каждого природного компонента.

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать требования системы нормативных градостроительных режимов - организация санитарно-защитных зон, коридоров инженерных и транспортных коммуникаций.

Необходимо проведение комплекса мероприятий по реконструкции дорожного покрытия автодорог с целью уменьшения вредного воздействия транспорта на окружающую среду.

Необходимы мероприятия по защите территорий от загрязнения отходами должны быть запроектированы таким образом, чтобы навоз и навозные стоки не загрязняли окружающую среду и грунтовые воды и были предусмотрены мероприятия по их максимальной утилизации в соответствии с требованиями.

Органические отходы после их подготовки к использованию на удобрение по физическим, механическим, токсикологическим, ветеринарно-санитарным и гигиеническим показателям должны соответствовать требованиям.

Животноводческие фермы и комплексы должны располагаться преимущественно таким образом, чтобы основное направление ветров было в противоположную от селитебной зоны сторону. При этом во всех случаях и во все периоды года концентрация загрязняющих веществ, выделяемых животноводческой фермой (комплексом), на границе санитарно-защитной

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		18

зоны не должна превышать совместно с фоновыми концентрациями значений, равных ПДК, установленных для атмосферного воздуха населенных мест.

санитарными нормами, огораживаются с трех сторон сплошным ограждением и оформляются зелеными насаждениями специально подобранного породного состава.

Для улучшения экологических условий целесообразно предусматривать зеленые посадки, которые являются важным фактором формирования микроклимата. В зоне зеленых насаждений на ферме летом температура воздуха бывает в среднем на 2,2 °С ниже (в отдельные дни разница составляет до 13 °С). Относительная влажность воздуха на защищенных участках летом повышается в среднем на 8,2% и в отдельные дни до 42%, что связано с испарением влаги с лиственного покрова.

При посадке деревьев следует учитывать, чтобы они не мешали проникновению солнечного света в окна животноводческих помещений. Зеленые посадки необходимы не только по периметру фермы, но и между зданиями, что значительно снижает возможность поступления загрязненного воздуха из одного помещения в другое, уменьшает количество микрофлоры и запахов, повышает общую санитарную культуру. Зеленые ограждения обязательны вокруг выгульных площадок, а также вокруг открытых навозохранилищ и емкостей для накапливания жидкого навоза.

Реализация данных природоохранных мероприятий позволит сократить негативное воздействие отходов на окружающую среду, снизит вероятность аварийных загрязнений поверхностных и грунтовых вод.

						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с. Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>	<i>Лист</i>
							19
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

М:5000



Условный обозначения:

- граница проектируемой территории
- кадастровый земельный участок
- нежилые здания (существующие)

56:26:1303001:411 – кадастровый номер земельного участка

						ШИФР: 1/2-2021			
						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с.Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>			
Изм.	К. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
								20	22
<i>выполн.</i>	<i>Капустин</i>					<i>Схема современного состояния использования территории</i>	ООО “ПРОЕКТНОЕ БЮРО” свидетельство № 10810		
<i>проверил</i>	<i>Логвиненко</i>								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ С. КРАСНОГОР САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

М:5000



Условный обозначения:

- граница проектируемой территории
- воздушная линия электропередач существующая

						ШИФР: 1/2-2021			
						<i>Проект планировки территории комплексного развития восточной части с.Красногор Саракташского района Оренбургской области</i>			
<i>Изм.</i>	<i>К. уч.</i>	<i>№ док.</i>	<i>Лист</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	<i>стадия</i>	<i>лист</i>	<i>листов</i>
								21	22
<i>выполн.</i>	<i>Капустин</i>					Сводный план инженерных сетей	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО" свидетельство № 10810		
<i>проверил</i>	<i>Логвиненко</i>								

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ
С. КРАСНОГОР САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

СХЕМА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

М:5000



Условный обозначения:



- граница проектируемой территории



- нежилые здания (существующие)

- Функциональное назначение земельных участков



- Животноводство



- Охрано-защитная зона

№ п/п	Наименования объекта	Кол-во
1	уточняемые земельный участки	4
2	проектируемые земельный участки	1

						ШИФР: 1/2-2021			
						Проект планировки территории комплексного развития восточной части с.Красногор Саракташского района Оренбургской области			
Изм.	К. уч.	№ док.	Лист	Подпись	Дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	стадия	лист	листов
									22
выполн.	Капустин					Схема планировки территории	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО" свидетельство № 10810		
проверил	Логвиненко								