***Приложение № 1***

*На бланке Претендента*

**ЗАЯВКА N \_\_\_\_\_\_**

**на участие в продаже посредством публичного предложения**

 Наименование претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

 серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Место нахождения претендента (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Вносимая для участия в торгах сумма задатка (цифрами и прописью): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Прошу включить в состав претендентов для участия в продаже посредством публичного предложения (общая характеристика имущества): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Обязуюсь: соблюдать условия торгов, указанные в извещении, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

 В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи с условиями, содержащимися в извещении о проведении продажи посредством публичного предложения, а также не позднее пяти рабочих дней внести полностью на расчетный счет, указанный в извещении о проведении торгов, сумму денежных средств, определенную по итогам продажи посредством публичного предложения.

 Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету продажи посредством публичного предложения сейчас и впоследствии иметь не буду.

 К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных

документов в двух экземплярах.

 Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

 Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Заявка принята

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_ мин.

 подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

***Приложение № 2***

*На бланке Претендента*

**ОПИСЬ**

**представленных документов**

Приложение к заявке N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_\_\_ г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документа  | Кол-волистов |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |
| 5. |  |  |
| 6. |  |  |
| 7. |  |  |
| 8. |  |  |

 Документы представил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

 Дата "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 Документы приняты продавцом (его полномочным представителем):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Приложение № 3***

# **Договор купли-продажи (проект)**

с. Новочеркасск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

 Администрация муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в лице Главы муниципального образования Суюндукова Нура Фаткулбаяновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. Продавец обязуется передать, а Покупатель оплатить и принять на условиях настоящего договора объект недвижимого имущества –

- ЛОТ № 1: помещение интерната, назначение: нежилое, общая площадь 368,5 кв.м., этаж: 1, 2; кадастровый номер 56-26-26/007/2010-054, расположенное по адресу: Оренбургская область, Саракташский район, с. Новочеркасск, ул. Парковая, № 10

1.2. Указанный Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.09.2012 года сделана запись регистрации № 56-56-26/019/2012-327 и выдано свидетельство о государственной регистрации права от 12.09.2012 г. 56-АБ 675447.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения сделки отчуждаемое Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Договора никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4.Передача Имущества Продавцом осуществляется не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное Имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 Указанная цена установлена на основании результатов продажи путем публичного предложения по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, указанного в п.1.1., является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата приобретаемого Покупателем муниципального имущества производится единовременно не позднее пяти рабочих дней с даты проведения торгов, путем перечисления на расчетный счет Продавца денежных средств:

ИНН 5643008118 КПП 564301001

 Банк Отделение Оренбург БИК 045354001 Расчетный счет 40204810800000000589

 ОКАТО – 53241834000 ОКТМО 53641434

 Наименование получателя: УФК по Оренбургской области (Администрация Новочеркасского сельсовета Саракташского района Оренбургской области)

 КБК дохода получателя 232 1 14 02053 10 0000 410

**назначение платежа - доходы от реализации иного имущества.**

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Обязательства сторон

3.1. Продавец обязан :

3.1.1. Предоставить все необходимые документы для государственной регистрации права собственности Покупателя на Имущество указанное в п.1.1 настоящего договора.

3.1.2. Передать Имущество и указанное в п.1.1 Покупателю в его собственность после полной оплаты имущества, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты .

 3.2. Покупатель обязан:

3.2.1.Принять Имущество у Продавца по акту приема-передачи после полной оплаты имущества, но не позднее чем через тридцать дней после дня его полной оплаты.

4. **Переход права собственности на объект продажи**

 4.1.Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации в установленном законодательством порядке после подписания обеими сторонами настоящего договора, полной оплаты за Имущество и подписании акта приема-передачи Имущества.

 4.2. Настоящий договор одновременно является актом приёмки- передачи.

 4.3. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомлен с состоянием указанного в п.1.1 договора муниципальным имуществом, претензий по техническому и санитарному состоянию имущества не имеет.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру хранится у Продавца и Покупателя , один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Оренбургской области.

6.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**Реквизиты и подписи сторон**:

Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| МО Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области462124, Оренбургская область, Саракташский район, с. Новочеркасск, ул. Центральная, 2 Тел. 8(35333)22-4-13ИНН 5643008118/КПП 564301001 |  |

Глава муниципального образования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Ф. Суюндуков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)