

Администрация муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области, в лице главы администрации *муниципального образования Суюндукова Нура Фаткулбаяновича*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Арцвашен», в лице генерального директора Арустамян Сурена Арутюновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий муниципальный Контракт на основании Федерального закона 44-ФЗ от 5 апреля 2013 г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и по результатам открытого аукциона в электронном виде на основании протокола № 0153300059615000031 заседания единой комиссии от «12» мая 2015 года заключили настоящий муниципальный Контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет муниципального контракта

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется на выполнение работ по текущему ремонту дома культуры с. Камышино Оренбургской области Саракташского района (далее – Работы) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.2. Место выполнения работ: Оренбургская область Саракташский район село Камышино улица Школьная дом 9

1.3. Заказчик обязуется обеспечить приемку работ в установленные настоящим Контрактом сроки и оплатить выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями Контракта.

1.4. Источником финансирования по настоящему контракту является средства местного бюджета МО Новочеркасский сельсовет – 38 616,37 рублей (9,94%) и областной бюджет - 350 000 рублей (90,06%).

1.5. Подрядчик обязан выполнить работы в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему контракту), дефектной ведомости (Приложение 2 к контракту) и локального сметного расчета (Приложение 3 к контракту)

2. Цена Контракта

2.1. Согласно протокола № 0153300059615000031 от 12 мая 2015 года цена Контракта по итогам аукциона в электронной форме составляет 388 616,37 руб. (Триста восемьдесят восемь тысяч шестьсот шестнадцать рублей 37 копеек), в том числе НДС 59280,46 руб.

2.1.1. Цена Контракта, указанная в п.2.1. настоящего Контракта, подлежит уменьшению на размер налоговых платежей, связанных с оплатой контракта (если контракт заключается с физическим лицом, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица).

2.2. В цену Контракта входят все расходы Подрядчика, связанные с исполнением муниципального контракта, в том числе:

- стоимость всех работ, согласно Технического задания;
- стоимость приобретения необходимых для выполнения работ материалов, поставляемых Подрядчиком;
- затраты на техническое обслуживание используемой при выполнении работ техники, топливо и горюче-смазочные материалы;

- затраты, связанные с обеспечением работ рабочими, включая заработную плату,
- транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- накладные расходы, сметная прибыль, лимитированные затраты, а также все налоги, сборы и другие обязательные платежи.

2.3. Стоимость работ по настоящему Контракту является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего контракта.

2.4. Цена контракта может быть снижена без изменения предусмотренных настоящим контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта, а также случаев предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» или положениями настоящего контракта.

2.5. Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с Подрядчиком: рубль Российской Федерации.

3. Платежи и расчеты

3.1. Расчет за выполненные работы производится в течение 30 (тридцати) дней после подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме №КС-2, справки о стоимости выполненных работ № КС-3, счетов (либо счет - фактур, если Подрядчик является плательщиком НДС).

3.2. Оплата выполненных работ, предусмотренных техническим заданием, может быть произведена Заказчиком до срока, указанного в п.3.1. настоящего контракта, при наличии средств в бюджете, за счет которого производится финансирование работ.

3.3. Оплата по контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем контракте. В случае, изменения расчетного счета Подрядчика, он обязан в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае, все риски, связанные с перечислением Заказчиком, денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Срок выполнения работ по настоящему Контракту – в течение 30 дней с момента заключения контракта.

4.2. Стоимость, виды и объем работ определены техническим заданием и приложениями к нему.

4.3. Место выполнения работ: Оренбургская область, Саракташский район, село Камышино улица Школьная дом 9

5. Права и обязанности сторон

5.1. При выполнении условий настоящего муниципального контракта его Стороны обязаны руководствоваться, кроме положений самого контракта, законодательством, регулирующим сферу деятельности, связанную с выполнением работ, предусмотренных его предметом.

5.2. Заказчик:

5.2.1. контролирует качество, объемы и согласованные с Подрядчиком сроки выполнения всех видов работ, предусмотренных настоящим контрактом;

5.2.2. своевременно производит оплату за выполненные работы;

5.2.3. своевременно извещает Подрядчика о выявленных недостатках и составляет совместно с его представителями письменные подтверждения (акты произвольной формы) о нарушениях критериев качества выполняемых работ;

5.2.4. в случае получения жалоб, заявлений или обоснованных претензий от населения, связанных с осуществлением Подрядчиком своих функций, знакомит его с ними, предлагает устранить недостатки и получает по ним письменное объяснение Подрядчика;

5.2.5. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

Если Подрядчик в согласованный с Заказчиком срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ за соответствующую плату. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

5.3. Подрядчик:

5.3.1. Обеспечивает бригаду основными и вспомогательными материалами, исправными машинами и оборудованием, комплектами инструментов, измерительными приборами для контроля качества работ.

5.3.2. Приступает к выполнению работ в предусмотренный контрактом срок. Выполняет свои обязательства по исполнению контракта в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения контракта.

5.3.3. Информировывает Заказчика по всем аварийным ситуациям, связанным с производством работ по муниципальному контракту, участвует в организации работ по выявлению и устранению их причин и ликвидации последствий.

5.3.4. Представляет Заказчику в установленные последним сроки устную и письменную информацию оперативного и текущего характера по производственной деятельности.

5.3.5. Подрядчик вправе самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

6. Порядок приемки выполненных работ

6.1. Подрядчик в соответствии с условиями контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты выполненных работ, предусмотренные контрактом, а Заказчик обеспечивает приемку выполненных работ в соответствии со ст.94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2. Заказчик осуществляет оперативный контроль качества объемов и видов выполненных работ в соответствии с условиями муниципального контракта. Проверка качества выполненных работ осуществляется Заказчиком либо уполномоченным представителем от него. В случае выявления нарушений условий муниципального контракта, Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в кратчайшие сроки. Подрядчик обязан произвести работы по их устранению без дополнительной оплаты.

6.3. В случае неоднократного выявления нарушений в ходе исполнения муниципального контракта Заказчик вправе требовать от Подрядчика оплаты неустойки в соответствии с условиями муниципального контракта.

6.4. Исполнитель не вправе ссылаться при неудовлетворительном результате выполняемых работ на отсутствие контроля со стороны Заказчика.

6.5. После выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику два экземпляра подписанного Подрядчиком акта сдачи-приемки выполненных работ. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их

соответствия условиям контракта, Заказчик проводит экспертизу своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

6.6. Заказчик в течение 5 рабочих дней со дня получения актов сдачи-приемки выполненных работ и отчетных документов, оформляет документ о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), и направляет его Подрядчику или в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

6.7. Заказчик вправе не отказывать в приемке результата исполнения контракта в случае выявления несоответствия услуги условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих услуг и устранено Подрядчиком.

6.8. После окончания работ Подрядчик вывозит с объекта всю технику, временные знаки, стойки, ограждающие устройства, а так же отходы и оставляет объект в чистом состоянии.

6.9. Подрядчик после оформления акта приемки выполненных работ не освобождается от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания акта приемки. В этом случае к акту прилагается перечень недостатков с указанием сроков их устранения.

7. Ответственность сторон

7.1. Стороны несут полную юридическую и материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Контракту в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в размере 2% от цены заключенного Контракта.

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере, определенном в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, подрядчиком, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства,

предусмотренного контрактом»), но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в размере 5 % от цены заключенного Контракта.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8. Гарантии качества по выполненным работам

8.1. Гарантии качества распространяются на все виды работ, выполненные в соответствии с настоящим контрактом.

8.2. В случае обнаружения дефектов при выявлении фактов выполнения Подрядчиком работ с отступлениями от требований государственных стандартов и других нормативных документов, Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки.

8.3. В случае если работы по устранению дефектов не выполняются в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь к выполнению этих работ других лиц, с последующим взысканием с Подрядчика расходов по оплате указанных работ.

8.4. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в течение четырех лет, на материал – пять лет со дня подписания акта сдачи-приемки приемочной комиссией.

9. Срок действия, порядок изменения и расторжения контракта

9.1. Настоящий контракт считается заключенным с момента его подписания и действует до 31.12.2015 года. Окончание срока действия контракта не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

9.2. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара (объема работ, услуг), качества товара, (работ, услуги) и иных условий Контракта.

9.3. Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе увеличить или уменьшить предусмотренные Контрактом объем работ, не более чем на десять процентов. При увеличении объема работ, по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара (дополнительному объему работ, услуги) исходя из установленной в контракте цены единицы работ, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ, Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы работы.

9.4. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, а также Стороны вправе в одностороннем порядке по письменному заявлению отказаться от его исполнения по основаниям, предусмотренным Контрактом и законодательством.

9.5. Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

9.5.1. Выполненные Подрядчиком работы ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для Заказчика срок.

9.5.2. Неоднократного нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.

9.5.3. В иных случаях, предусмотренных гражданским законодательством.

9.6. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Контракта в одностороннем порядке в случае необоснованного уклонения Заказчика от принятия и (или) оплаты работ.

10. Порядок урегулирования споров

10.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.

10.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон.

10.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.

10.4. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 10 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

10.5. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

11. Форс-мажорные обстоятельства

11.1. Стороны освобождаются от ответственности друг перед другом за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту в случаях, установленных законодательством, в частности, при возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных), то есть чрезвычайных и непредотвратимых в момент наступления срока исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

11.1.1. К вышеуказанным (форс-мажорным) обстоятельствам относятся следующие события: стихийные бедствия природного характера (землетрясение, наводнение, пожары, и т.п.), забастовки, эпидемии, а также другие, признанные таковыми арбитражным судом.

11.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга в течение 10-ти (десяти) дней с момента их возникновения. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть документально удостоверен полномочными на то органами государственной власти. Удостоверяющий документ прилагается к письменному уведомлению. При отсутствии уведомления (равно как и при просрочке уведомления), удостоверяющего документа, Сторона Контракта, их получающего, вправе не принимать во внимание наступление форс-мажорных обстоятельств при предъявлении претензий (исков) другой Стороне, в связи с ненадлежащим исполнением условий Контракта.

При этом срок исполнения обязательств по Контракту, при отсутствии возражений с другой стороны, может быть перенесён на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но на срок не более 2-х (двух) месяцев.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2015 г.

12.2. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Контракта, иначе как с письменного согласия Сторон.

12.3. Любое уведомление по Контракту направляется в письменной форме в виде сообщения, направленного с помощью факса, письма по электронной почте и отправляется заказным письмом получателю по его адресу, указанному в разделе «Юридические адреса и реквизиты сторон».

12.4. При исполнении настоящего контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.5. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Заказчику.

12.6. В случае изменения реквизитов у любой из Сторон, необходимо известить об этом письменно другую Сторону в течение 2 (двух) рабочих дней.

12.7. При выполнении Контракта во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.8. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.



12.9. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа, подписанного сторонами ЭП в соответствии с законодательством РФ. После заключения контракта Стороны имеют право изготовить и подписать копии контракта в письменной форме на бумажном носителе для каждой из сторон.

14. Приложения к контракту

Приложения к настоящему контракту:

- 1 Приложение №1 - Техническое задание;
- 2 Приложение №2 – Дефектная ведомость;
- 3 Приложение №3 – Смета.
- 4 Приложение № 4 - Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости

15. Юридические адреса и реквизиты сторон

<p>ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области Юридический адрес: 462124, Оренбургская область, Саракташский район, село Новочеркасск, ул.Центральная, 2 Телефон: 8 (35333) 25-4-69, 25-4-16 ИНН 5643008118 КПП 564301001 Банк: Отделение по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации г. Оренбург БИК 045354001 р/с 40204810800000000589</p> <p>Глава администрации МО Новочеркасский сельсовет: И.Ф. Суюндуков</p> <p>«24» мая 2015 года.</p> 	<p>ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Арцвашен» Юридический адрес: 460000, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Механизаторов, д.24А Почтовый адрес: 461350, Оренбургская область, Илекский район, село Илек, ул. Октябрьская, д.15 Телефон: 8 (35337) 21-2-02 ИНН 5612077104 КПП 561001001 ОГРН 1115658032126 Банк: Оренбургское отделение ОСБ № 8623 г. Оренбурга БИК 045354601 р/с 40702810646000002009</p> <p>Генеральный директор С.А. Арустамян</p> <p>«24» мая 2015 года.</p> 
--	---

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение №1
к муниципальному контракту № 0153300059615000031-0146470-01 от «24» мая 2015г.

1. Заказчик – Администрация МО Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

2. Предмет договора – выполнение работ по текущему ремонту дома культуры с. Камышино Оренбургской области Саракташского района

3. Срок исполнения контракта – в течение 30 дней с момента заключения контракта

Начало выполнения работ: не позднее 3-х дней с даты заключения муниципального контракта.

4. Общие требования к работам, услугам, товарам:

Все работы должны выполняться в весенне-летний-осенний период в соответствии с дефектной ведомостью – Приложение № 1, условиями контракта, согласованным с заказчиком при заключении контракта.

Заказчик определяет адресную очередность выполнения работ, корректирует наименования объектов, видов работ (в пределах стоимости контракта).

Подрядчик обеспечивает надлежащее санитарное состояние территории производства работ и несет ответственность за ненадлежащее состояние территории.

Подрядчик несет ответственность за вред и ущерб, причиненный здоровью и имуществу третьих лиц, возникших по его вине, в период проведения работ.

5. Требования к качеству работ и безопасности выполнения работ:

До начала работ подрядчику необходимо:

- обеспечить бригаду основными и вспомогательными материалами, исправными машинами и оборудованием, комплектами инструментов, измерительными приборами для контроля качества работ;

- осуществить проверку качества материалов, организовать операционный контроль, представить заказчику паспорта и сертификаты на применяемые материалы.

По окончании работ своевременно убрать ограждающие устройства и отходы, оставить объект в чистом состоянии.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать требованиям ГОСТ, СНИП и отраслевым инструкциям на данные виды работ.

Во время производства работ Подрядчик обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда и технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

Для соблюдения безопасности при проведении работ необходимо руководствоваться требованиями безопасности, изложенными в инструкциях по охране труда и других действующих нормативных документах.

При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий и допущенные к применению органами государственного надзора. На объектах должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по оказанию первой медицинской помощи;

Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

Заказчик вправе назначить своего представителя, который от его имени совместно с Подрядчиком осуществляет приемку по акту выполненных работ, обеспечивает технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производить проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования. Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ.

Подрядчик своевременно за свой счет устраняет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ.

При выполнении работ на объектах Подрядчик обязан вести всю исполнительную первичную документацию.

По завершении работ Подрядчик представляет Заказчику:

- акты и справки установленной формы: «Акт выполненных работ» КС-2, «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» КС-3;
- исполнительную документацию: акты освидетельствования скрытых работ;
- протоколы испытаний применяемых материалов;
- паспорта и сертификаты на использованные материалы в процессе работы;
- гарантийный паспорт.

6. Требования по приемке и сдаче результатов работ, форма оплаты работ:

Расчет за выполненные работы осуществляется на основании акта приёмки выполненных работ, после предоставления документов, подтверждающих объемы и качество выполненных работ. Форма оплаты работ: безналичный расчет в рублях РФ.

Оплата осуществляется по цене, установленной Муниципальным контрактом, по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Муниципальным заказчиком денежных средств на счет Подрядчика.

Авансирование не предусмотрено. Расчет по факту выполненных работ, оформленных актом о приемки выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), счетов, счетов-фактур, актов выполненных работ представленных заказчику в соответствии с проектом муниципального контракта, оформленными в установленном порядке. Оплата по контракту осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, в течение 30 дней, после фактического выполнения работ на основании надлежаще оформленных и подписанных актов о приемке выполненных работ и справки стоимости работ и затрат, а так же получения счетов-фактур на оплату.

По завершении работ производится контрольный обмер выполненных работ. Контрольный обмер производится приемочной комиссией с участием Подрядчика и Заказчика, с составлением акта приемки.

Порядок приемки работ:

Приемка выполненных работ осуществляется по факту выполнения работ Подрядчиком в течение 5-ти дней со дня получения Заказчиком извещения Подрядчика об окончании выполнения работ.

По завершении работ Подрядчик представляет Заказчику:

- акты и справки установленной формы: «Акт выполненных работ» КС-2, «Справка о стоимости выполненных работ и затрат» КС-3;
- исполнительную документацию: акты освидетельствования скрытых работ;
- протоколы испытаний применяемых материалов;
- паспорта и сертификаты на использованные материалы в процессе работы;

7. Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Гарантии качества распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком.

Гарантийный срок эксплуатации объекта на качество выполненных работ в течение четырех лет, на материал – пять лет со дня подписания актов выполненных работ сторонами.

8. Выполнение работ по текущему ремонту дома культуры с. Камышино Оренбургской области Саракташского района вести в соответствии со следующими нормативными документами:

ГОСТ 24045-94 «Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства»

ГОСТ 16523-89 «Лист тонкий из углеродистой качественной стали и обыкновенного качества общего назначения»

ГОСТ 4028-63 «Гвозди строительные. Конструкция и размеры»

ГОСТ Р51691-2000 «Материалы лакокрасочные. Эмали. Общие технические условия»

ГОСТ 28013-98 «Растворы строительные. Общие технические условия»

ГОСТ 379-95 «Кирпич и камни силикатные. Технические условия»

ГОСТ 8509-93 «Уголки стальные горячекатаные равнополочные.Сортамент»

В случае издания новых, либо изменения нормативных документов, руководствоваться последними.

9. Приложения к техническому заданию и контракту:

Приложение №1 – Дефектная ведомость.

Приложение №2 – Смета.

Сведения о товарах (материалах), обязательных для использования

Доски обрезные хвойных пород	сорт	I,II,III
	Длина, м	От 4 до 6,5
	Ширина, мм	От 75 до 150
Доски необрезные хвойных пород (обрешетка)	Толщина, мм	От 40 до 75
	Длина, м	Не менее 4
	Сорт	Не ниже III
Профилированный настил оцинкованный	Размер сечения, мм	Не менее 100*50
	Соответствие	ГОСТ 24045-94
	тип	C10-899
Сталь листовая	Толщина, мм	0,6
	Соответствие	ГОСТ 16523-89
	Требование к покрытию:	Не менее 0,7 Оцинкованный
Винты самонарезающие	Комплектация:	С уплотнительной прокладкой
	Диаметр, мм	4,8
	Длина, мм	35-51.

Гвоздь строительный	Соответствие	ГОСТ 4028-63
	Толщина, мм	От 2,5 до 4
	Длина, мм	От 50 до 100
Краска эмаль ПФ-115	Соответствие	ГОСТ Р51691-2000
	Расход на один слой, кг	50
	Время высыхания, ч	12
	Цвет	по согласованию
Раствор готовый, отделочный тяжелый цементно-известковый	Соответствие	ГОСТ 28013-98
	Состав	1:5
Кирпич силикатный полуторный	Соответствие	ГОСТ 379-95, М 150
	Размер, мм	250*120*88
Уголок стальной равнополочный (перемычка над слуховыми окнами)	Соответствие	ГОСТ 8509-93
	Размер, мм	Уголок 100x100x7 Длина от 0.8 до 1,5 м

Указание на товарный знак просьба не учитывать

УТВЕРЖДАЮ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №

Текущий ремонт дома культуры с. Камышино Оренбургской области Саракташского района.

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Обоснование	Примечание
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Ремонтно-строительные работы					
1	Разборка кирпичных стен	1 м3	0,7	ТЕР46-04-001-04	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,313	ТЕРр58-3-1	
3	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2 покрытия кровли	0,445	ТЕРр58-17-1	
4	Установка мауэрлата и стропил	1 м3 древесины в конструкции	7,5	ТЕР10-01-002-01	
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	4,455	ТЕРр58-12-2	
6	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли	4,5	ТЕР12-01-023-01	
7	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-549	ТСЦ-101-4136	
8	Профилированный лист оцинкованный окрашенный: НС35-1000-0,5	т	2,538	ТСЦ-101-4281	
9	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,121	ТСЦ-101-1875	
10	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,24	ТЕР08-02-002-05	
11	Установка монтажных изделий массой до 20 кг	1 т стальных элементов	0,0242	ТЕР07-01-044-03	
12	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,016	ТЕР10-01-027-01	
13	Устройство карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,35	ТЕР10-01-008-05	
14	Улучшенная окраска масляными составами по дереву потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,35	ТЕР15-04-025-02	

Гранд-СМЕТА
СОГЛАСОВАНО:



_____ 2015 г.

_____ 2015 г.

с. Камышино Саракташского района Оренбургской области
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)

на Текущий ремонт дома культуры с. Камышино Оренбургской области Саракташского района., МО Камышинский сельсовет
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 525,767 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 68,049 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 576,08 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн З/п	Эк Маш		З/пМех	Осн З/п	Эк Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Ремонтно-строительные работы												
1	ТЕР46-04-001-04	Разборка кирпичных стен	1 м3	0,7	1682,92	1002,57	680,35	158,93	1178	702	476	111
2	ТЕРр58-3-1	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 и труб и покрытий	0,313	976,32	975,32	1		308	308		
3	ТЕРр58-17-1	Разборка покрытий кровель из листовой стали	100 м2 покрытия кровли	0,445	1126,43	1124,36	2,07		501	500	1	
4	ТЕР10-01-002-01	Установка мауэрлата и стропил	1 м3 древесины в конструкции	7,5	12583,54	2750,92	258,05	27,83	94377	20632	1920	209
5	ТЕРр50-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	4,455	11075,15	2330,02	189,58	51,06	49340	10380	845	227
6	ТЕР12-01-023-01	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля	100 м2 кровли	4,5	42249,03	4572,75	789,58	146,51	190121	20577	3553	659
7	ТСЦ-101-4136	Металлочерепица «Монтеррей»	м2	-549	261,01				-143294			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	ТСЦ-101-4281	Профилированный лист оцинкованный окрашенный: НС35-1000-0 5	т	2,538	45507 35				115498			
9	ТСЦ-101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	т	0,121	45040 88				5450			
10	ТЕР08-02-002-05	Кладка перегородок из кирпича неармированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2 перегородок (за вычетом проемов)	0,24	80858 01	16873,49	2526,67	762,34	19405	4050	606	183
11	ТЕР07-01-044-03	Установка монтажных изделий массой до 20 кг	1 т стальных элементов	0,0242	68497,31	5990,81	1584,42		1658	145	36	
12	ТЕР10-01-027-01	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,016	209494 55	23228,97	6300,63	1259,48	3352	372	101	20
13	ТЕР10-01-008-05	Устройство карнизов	100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	0,35	36511,99	16757,46	528,3		12779	5865	135	
14	ТЕР15-04-025-02	Улучшенная окраска масляными составами по дереву потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,35	13628,7	8886,97	65,98	1,61	4770	3110	23	1
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									355442	66639	7748	1410
Накладные расходы									59281			
Сметная прибыль									30842			
ВСЕГО по смете									525767			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									2251			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									64185			
Деревянные конструкции									145543			
Кровли									75703			
Строительные металлические конструкции									120943			
Конструкции из кирпича и блоков									25620			
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве									1886			
Отделочные работы									8410			
Итого									445565			
В том числе:												
Материалы									281055			
Машины и механизмы									7748			
ФОТ									63049			
Накладные расходы									59281			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Сметная прибыль									30842			
ндс 18%									80202			
ВСЕГО по смете									525767			

Составил: _____

(должность, подпись, расшифровка)



Министерство строительства, жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства Оренбургской области

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель
МП

В.Г. Яценко

07

апреля 2015 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности определения сметной стоимости:

№ А - О - 0 6 1 4 - 1 5 / 0 6 3 0 - 1 5

Текущий ремонт дома культуры с. Камышино Оренбургской области
Саракташского района

Без проведения экспертизы проектной документации

1. Общие положения

1.1 Сведения об основании для проведения проверки достоверности сметной стоимости:

- Постановление Правительства Оренбургской области № 397-п от 02.06.2010г. "О проведении проверки достоверности определения сметной стоимости при строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, ремонте объектов, финансируемых за счет средств областного и (или) местных бюджетов".
- Постановление Правительства Оренбургской области № 596-п от 15.07.2011г. «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области № 397-п от 02.06.2010г.».
- Договор на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости № А-О-587-15 от 05.03.2015 года.

1.2. Сведения об объекте (почтовый (строительный) адрес): 462124, Оренбургская область, Саракташский район, село Камышино, улица Школьная дом 9.

1.3. Сведения о заявителе: Администрация муниципального образования Новочеркасский сельсовет Саракташского района Оренбургской области.

1.4. Сведения о составе представленной документации: ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

Экспертиза проектной документации не проводилась, ответственность за состав и объемы работ несет Заказчик.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Заказчик самостоятельно принял решение о проведении проверки (экспертизы) сметы без экспертизы проектной документации.

1.5. Сведения об источниках финансирования (полностью или с привлечением средств бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов): областной, муниципальный бюджет.

1.6. Вид работ: текущий ремонт.

1.7. Сведения о нормативном правовом акте Правительства субъекта Российской Федерации либо решении главного распорядителя средств бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства: Закон Оренбургской области «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» от 8 декабря 2014 года №2809-775-V-03.

2. Описание сметы

2.1. Сведения об общей предъявленной стоимости объекта строительства (реконструкции, капитального (текущего) ремонта) в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

в ценах 4 квартала 2014 года

609,038 тыс. руб.,

в том числе
НДС 18%

92,904 тыс. руб.

Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной
документации и результатов инженерных изысканий
Оренбургской области»

2.2. Перечень представленной сметной документации: локальный сметный расчет в текущем уровне цен.

2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», введенной в действие с 09.03.2004 г. Постановлением Госстроя России № 15/1 от 05.03.2004 г. и Письма Министра жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области № 06/01-08-291 от 21.03.2011 г.

Стоимость работ определена на основании территориальных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ТЕРр), строительные и специальные строительные работы (ТЕР), предназначенных для определения затрат при выполнении строительно-монтажных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), утвержденных Постановлением Правительства Оренбургской области № 820-п от 15.11.2010 года «Об утверждении сборников территориальных сметных нормативов Оренбургской области» с учетом изменений и дополнений № 2 в соответствии с приказом Госстроя от 07.11.13 года №418/ГС.

Перевод в текущий уровень цен выполнен на основании Письма ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» №3838 от 03.12.2014 года «Об индексах пересчета в строительстве на 4 квартал 2014 года», разработанных региональным центром по ценообразованию в строительстве Оренбургской области. Указанные индексы разработаны к ТЕР-2001 в редакции 2009 г. с учетом Изменений 1, 2.

Накладные расходы приняты по нормам, согласно Постановлению Госстроя № 6 от 12.01.2004 (МДС 81.33-2004, прил.4), от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов (ФОТ), с применением понижающего коэффициента 0,9 на ремонтные работы.

Величина сметной прибыли определена по нормам МДС 81-25-2001 от ФОТ, введенных постановлением Госстроя России от 07.05.01 № 46 и письму ФА по строительству и ЖКХ № АП-5536/06 от 18.11.2004 г., с применением понижающего коэффициента 0,85 на ремонтные работы.

К нормам накладных расходов и сметной прибыли применены понижающие коэффициенты 0,85 и 0,8, соответственно, согласно письму Министерства регионального развития РФ № 3757-КК/08 от 21.02.2011 г, с округлением до целых чисел, по рекомендациям письма № 20246-АП/08 от 28.07.2011 года.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Налог на добавленную стоимость 18% (МДС 81-35.2004 п. 4.100).

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки: уведомление о выявленных недостатках № 637 от 02.04.2015 года.

2.5. Сведения об общей стоимости объекта строительства (реконструкции, капитального (текущего) ремонта) в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой, рекомендованной к утверждению:

в ценах 4 квартала 2014 года

525,767 тыс. руб.,

в том числе

НДС 18%

80,20 тыс. руб.

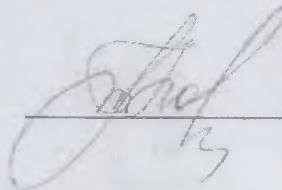
Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной
документации и результатов инженерных изысканий
Оренбургской области»

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии расчетов: сметная документация соответствует сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, и объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ, предоставленной и утвержденной Заказчиком.

3.2. Вывод о достоверности определения сметной стоимости по объекту «Текущий ремонт дома культуры с. Камышино Оренбургской области Саракташского района»: достоверно.

Эксперт I категории отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет
профессиональный аттестат
серия АТ № 012516



Т.С. Жаданова