РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

САРАКТАШСКОГО РАЙОНА ВТОРОГО СОЗЫВА

# РЕШЕНИЕ

Внеочередного двадцать четвертого заседания

Совета депутатов Новочеркасского сельсовета второго созыва

№ 149 от 15 декабря 2013 года

**Об утверждении схемы теплоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", заключением по результатам публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения Новочеркасского сельсовета от 15.08.2013 года

Совет депутатов Новочеркасского сельсовета

РЕШИЛ:

1.Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Новочеркасского сельсовета.

2. Обнародовать решение на территории сельсовета

Глава администрации Н.Ф.Суюндуков

Утверждена

решением Совета депутатов

Новочеркасского сельсовета

от 15.12.2013 г № 149

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

НОВОЧЕРКАССКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**1. Общие положения**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Новочеркасского сельсовета Саракташского района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения"

**2. Состав схемы теплоснабжения сельсовета на период до 2027 г.**

Разработанная схема теплоснабжения сельсоветавключает в себя:

1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения

2. Общую характеристику сельсовета.

3. Графическую часть:

3.1.1.План сельсоветаМ 1:10000 с нанесением источников тепловой энергии с тепловыми сетями по существующему состоянию.

4.Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения с.Новочеркасск

4.1.Информация о ресурсоснабжающей организации

5. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

6. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах сельсовета.

**1. Цели и задачи разработки схемы теплоснабжения**

Схема теплоснабжения сельсовета разрабатывается в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий.

Схема теплоснабжения сельсовета представляет документ, в котором обосновывается необходимость и экономическая целесообразность проектирования и строительства новых, расширения и реконструкции существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей, средств их эксплуатации и управления с целью обеспечения энергетической безопасности, развития экономики поселения и надежности теплоснабжения потребителей.

Основными задачами при разработке схемы теплоснабжения сельсовета на период до 2027 г. являются:

1. Обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении сельсовета.
2. Выявление дефицита тепловой мощности и формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита.
3. Выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения сельсовета до 2027 года.

**2. Общая характеристика сельского поселения**

Новочеркасский сельсовет расположен в южной части Саракташского района Оренбургской области над поймой реки Урал. Граничит с Оренбургским, Беляевским районами.

Климат отличается резкой континентальностью. Лето жаркое, с частыми засухами и суховеями. Зима суровая, продолжительная, с сильными морозами и буранами. Осадков выпадает немного. Распределяются они в течение года неравномерно. Отсутствие высоких горных хребтов, которые могли бы служить препятствием, делает возможным проникновение в область очень холодных масс воздуха зимой (преимущественно из Сибири) и сухих, горячих воздушных потоков летом из Казахстана и Средней Азии. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 2,5°С. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 28-35°С. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет -14,5 и -18 °С.

В состав территории муниципального образования Новочеркасский сельсовет, входят 6 населенных пунктов.

Перечень населенных пунктов Новочеркасского сельсовета  
(по состоянию на 01.01.2013г.)

| № п/п | Наименование населенного пункта | Численность постоянного населения\* чел. | Численность временного населения\*\* чел. | Площадь населенного пункта га |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | село Новочеркасск | 1228 | 15 | 127,1 |
|  | село Красногор | 650 | 11 | 141,9 |
|  | село Островное | 492 | 11 | 151,0 |
|  | село Камышино | 397 | 4 | 116,0 |
|  | село Елшанка | 163 | 5 | 45,0 |
|  | поселок Правобережный | 74 | - | 10,1 |
|  | **Итого:** | **3004** | **46** | **591,1** |

**Жилищный фонд**

Общая площадь жилых помещений в населенных пунктах МО Новочеркасский сельсовет по данным администрации на 01.01.2013г. составила 54 276 кв.м. При численности населения 3004 чел. средняя жилищная обеспеченность составляет – 18,1 кв.м на одного человека. Из общей площади жилищного фонда муниципальный фонд составляет – 1,9%,

частный фонд – 98,1 %.

Жилищное строительство на территории сельского поселения развивается низкими темпами. Ввод жилья осуществляется за счет средств населения путем строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов. В 2012 году было введено 864 кв.м общей площади. По данным администрации МО Новочеркасский сельсовет на 01.01.2013г. на территории сельского поселения расположено 1 аварийное жилое строение общей площадью 41 кв.м.

**Социальная инфраструктура**

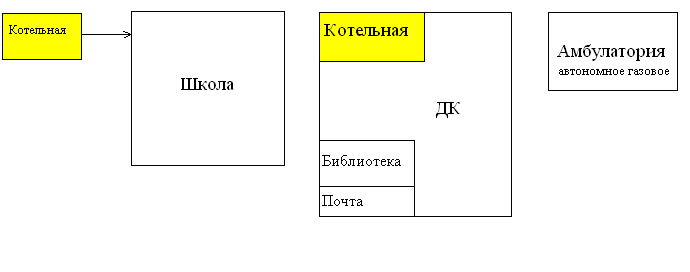
В Новочеркасском сельсовете, присутствуют лишь минимальный набор объектов социальной инфраструктуры. Сложившаяся система культурно-бытового обслуживания, сформированная в основном, еще в годы советской власти имеет ряд недостатков: неудовлетворительное техническое состояние части объектов, отставание отдельных видов культурно-бытового обслуживания от градостроительных нормативов.

Культурно-бытовое обслуживание сельсовета

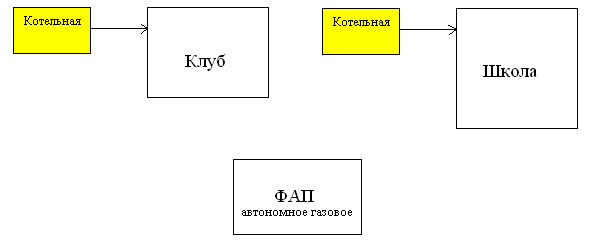
| № п/п | Населенный пункт | Численность постоянного населения | Наименование объектов повседневного пользования |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | село Новочеркасск | 1228 | средняя школа, дошкольная группа, амбулатория, 5 магазинов, отделение почтовой связи, отделение сбербанка, Дом Культуры, библиотека |
| 2 | село Красногор | 650 | основная школа, ФАП, Дом Культуры, 3 магазина |
| 3 | село Островное | 492 | основная школа, ФАП, 3 магазина |
| 4 | село Камышино | 397 | основная школа, Дом Культуры, ФАП, 1 магазин |
| 5 | село Елшанка | 163 | ФАП, 1 магазин |
| 6 | поселок Правобережный | 74 | - |

**3. Графическая часть схемы теплоснабжения (приложение**

с.Новочеркасск

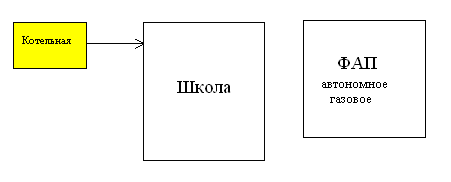


с.Красногор



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с.Островное



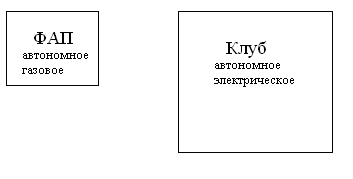
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с.Камышино



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с.Елшанка



Пояснительная записка к схемам теплоснабжения

**с.Новочеркаск**

Котельная школы оборудована тремя котлами марки «КОГ-100» мощностью 100 КВт каждый до школы труба диаметром 76мм длина 7м.

Котельная Дома Культуры оборудована двумя котлами марки «КСГ-80»

мощностью 80 КВт каждый.

Амбулатория отапливается автономно: Газовый котёл марки «КСГ-63» мощностью 63 КВт.

**с.Красногор**

Котельная школы оборудована двумя котлами марки «СИГНАЛ-100» и «КОГ-100» мощностью 100 КВт каждый до школы труба диаметром 100мм длина 35м.

Котельная Дома Культуры оборудована двумя котлами марки «ГС-28»

мощностью 28 КВт каждый до ДК труба диаметром 76мм длина 7м.

ФАП отапливается автономно: Газовый котел марки «КС-ТГ-16» мощностью 16 КВт.

**с.Островное**

Котельная школы оборудована двумя котлами марки «ЯИК-40» мощностью 40 КВт каждый до школы труба диаметром 57мм длина 8м.

ФАП отапливается автономно: Газовый котёл марки «КСГ-16» мощностью

16 КВт.

**с.Камышино**

Котельная школы оборудована двумя котлами «КЧМ-5» мощностью

95 КВт каждый до школы труба диаметром 57мм длина 20м.

Дом культуры отапливается автономно электрокотлом мощностью

ФАП отапливается автономно электрокотлом «ЕРСО.Р-8» мощностью 8 КВт.

**с.Елшанка**

Клуб отапливается автономно электрокотлом «ЭЛВИН» мощностью

ФАП отапливается автономно: Газовый котёл «АОГВ-11,6» мощностью

11,6 КВт.

**4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения**

Теплоснабжение муниципального образования Новочеркасский сельсовет осуществляется:

- с.Новочеркасск - 100 % хозяйств – природный газ; горячее водоснабжение от газовых котлов, газовых или электрических колонок.

- с.Красногор - 100 % хозяйств – природный газ; горячее водоснабжение от газовых котлов, газовых или электрических колонок.

- с.Островное - 100 % хозяйств – природный газ; горячее водоснабжение от газовых котлов, газовых или электрических колонок.

- с.Камышино - 100 % хозяйств – природный газ; горячее водоснабжение от газовых котлов, газовых или электрических колонок.

- с.Елшанка - 100 % хозяйств – природный газ; горячее водоснабжение от газовых котлов, газовых или электрических колонок.

- пос.Правобережный - 100 % хозяйств – природный газ; горячее водоснабжение от газовых котлов, газовых или электрических колонок.

Централизованное теплоснабжение в сельсовете отсутствует, теплоснабжение домов и квартир обеспечивается индивидуальными источниками тепла.

**4.1.** На территории Новочеркасского сельсовета газоснабжение осуществляется ООО «Газпром межрегионгаз Оренбург»

**5. Предложения реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей**

Средний износ трубопроводов теплосетей в сельсовете составляет 40%. Для решения данной задачи необходима модернизация тепловых сетей – замена ветхих стальных труб теплотрасс на трубы в пенополиуретановой изоляции (далее – ППУ изоляция). Всего в Новочеркасском сельсовете протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 70,0 метров, в том числе в ППУ изоляции – 0 метров. Изношенность стальных труб является причиной недопоставки тепла потребителям. Бесхозных тепловых сетей в муниципальном образовании Новочеркасский сельсовет не имеется.

Средний износ котлов в котельной с.Новочеркасск 40%.

**6. Перспективное потребление тепловой мощности и тепловой энергии на цели теплоснабжения в административных границах сельсовета**

Численность населения в поселении ежегодно сокращается, поэтому нет перспектив строительства многоквартирного жилищного фонда и социальной инфраструктуры. Застройщики индивидуального жилищного фонда используют автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребностей в строительстве новых котельных и тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источников теплоснабжения, приросте тепловой нагрузки для целей отопления, горячего водоснабжения нет.